

УТВЕРЖДЕНА

Решением совета депутатов
муниципального образования
Пудомягского сельского поселения
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области
№ _____ от «___» _____ 2017



Программа
комплексного развития социальной инфраструктуры
Пудомягского сельского поселения
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области
Основание для разработки программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» Постановление главы администрации МО «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области «О разработке программы комплексного развития социальной инфраструктуры Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 307 от 14.08.2017
Наименование заказчика и разработчиков программы, их местонахождение	Заказчик - администрация МО «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Разработчик - администрация МО «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Адрес (место нахождения): 188348, Ленинградская область, Гатчинский район, д. Пудомяги, д.7 Адрес почтовый (фактический): 188324, Ленинградская обл., Гатчинский р-он, пос.Лукаши, ул. Ижорская, д.8. Соисполнитель: ООО «Объединенные проекты Северо-Запад» ИНН 7842362290, КПП 784201001, 191123, город Санкт-Петербург, улица Рылеева, 20/51, литер А, помещение 48Н
Цели и задачи программы	Цель программы – создание полноценной качественной социальной инфраструктуры для формирования комфортной и безопасной среды жизнедеятельности. Задачи программы: - обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения для населения поселения; - обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в области образования, здравоохранения, физической

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры
Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области

	культуры и массового спорта и культуры; - обеспечение эффективности функционирования социальной инфраструктуры - обеспечение безопасности и качества использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения
Укрупненное описание запланированных мероприятий программы	Проектирование, строительство, реконструкция объектов образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры
Срок и этапы реализации программы	Сроки реализации программы 2017-2030 Этапы реализации программы соответствуют этапам территориального планирования, определенным генеральным планом поселения: Генеральный план разработан на период до 2030 года с выделением первой очереди – 2020 год.
Объемы и источники финансирования программы	Источники финансирования программы - средства местного бюджета, бюджета Ленинградской области, бюджета Российской Федерации, внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий программы за счет местного бюджета определяются решениями совета депутатов МО «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области при принятии местного бюджета на очередной финансовый год
Ожидаемые результаты реализации программы	Достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения объектами социальной инфраструктуры и доступности объектов для населения в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области

2. Общие положения

Состав и содержание программы комплексного развития объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области на период 2018-2030 годы, (далее соответственно - Программа) определены постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 "Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов".

Программа устанавливает перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, которые предусмотрены государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития поселения, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, договорами о развитии застроенных территорий, договорами о комплексном освоении территорий, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры поселения разработана на основании утвержденного генерального плана поселения, и обеспечивает сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

В период разработки Программы отсутствуют сведения о планируемом развитии объектов социальной инфраструктуры регионального и федерального значения, таким образом перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры не учитывает такие мероприятия.

Программа обеспечивает:

- а) безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения;
- б) доступность объектов социальной инфраструктуры поселения для населения поселения, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения;
- в) сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения;

г) достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в областях физической культуры и массового спорта, культуры, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения;

д) эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры

Мероприятия и целевые показатели (индикаторы), предусмотренные программой, указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МО «ПУДОМЯГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

3.1. Социально-экономическое состояние поселения, сведения о градостроительной деятельности на территории поселения

В соответствии с законом Ленинградской области от 16 декабря 2004 года № 113-оз (статья 2) «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Гатчинский муниципальный район и муниципальных образований в его составе», а так же с Уставом поселения от 22.11.2005 № 18 (статья 1), в редакции от 31.05.2006 № 25 и от 07.05.2009 № 17, установлено официальное наименование поселения:

- полное - муниципальное образование «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области;
- сокращенное - Пудомягское сельское поселение.

Далее по тексту принято сокращенное название: Пудомягское сельское поселение.

Территория Пудомягского сельского поселения расположена на возвышенности, вдоль русла реки Ижора. Протяженность поселения с севера на юг составляет около 20 км. Поселение расположено между гор. С-Петербургом (пригородная зона С-Петербурга) и гор. Гатчина.

Административный центр поселения – деревня Пудомяги.

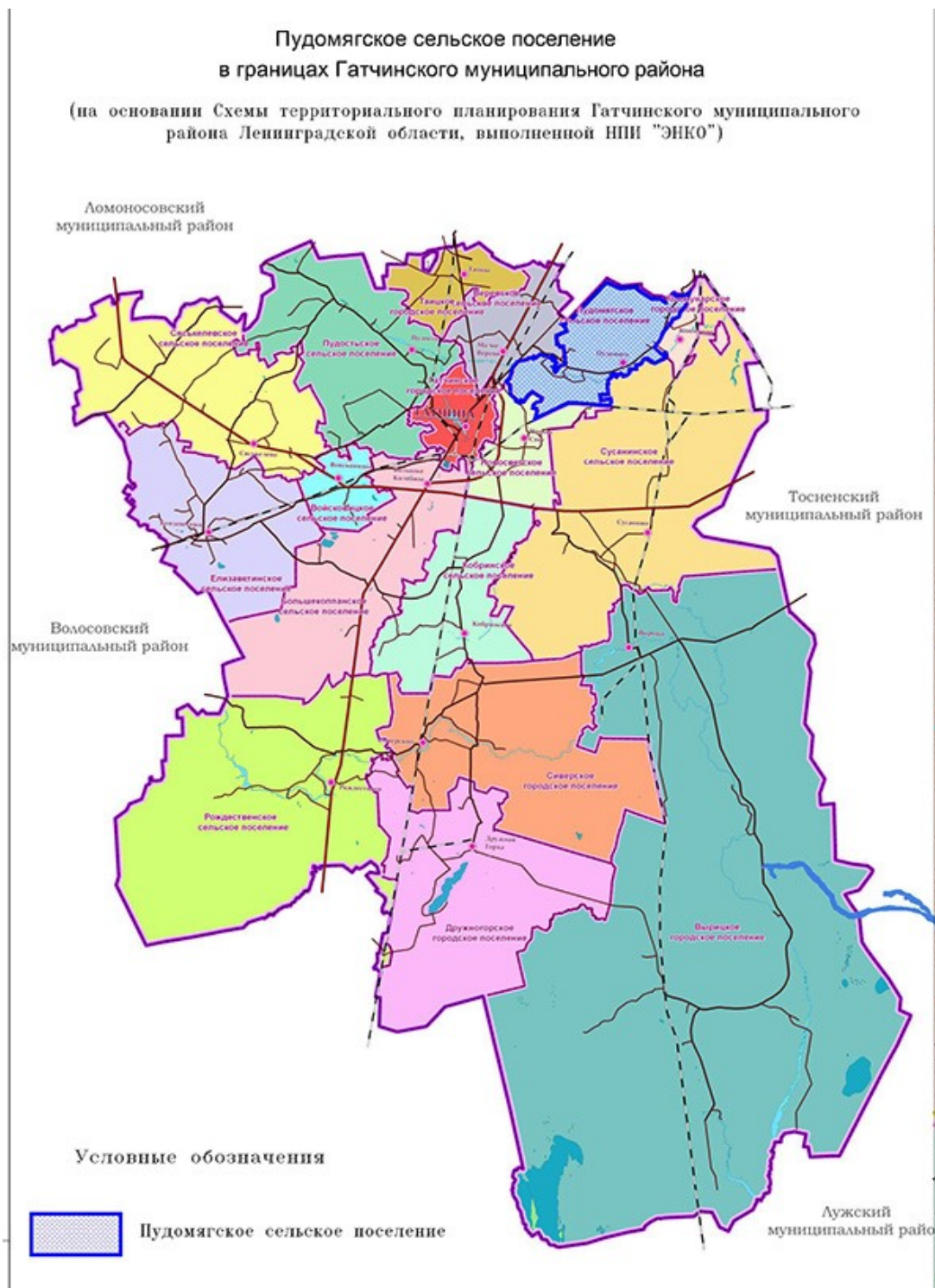


Рисунок 1. Пудомягское поселение в структуре гатчинского района

Площадь поселения составляет 6900 га. Распределение земель по категориям представлено в таблице 1.

Таблица 1. Распределение земель поселения по категориям

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.,	2013 г.
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	6900
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту):	га	1111,71
2.1.	Антелево	га	31,5
2.2.	Большое Сергелево		26,17
2.3.	Бор		74,88
2.4.	Веккелево		29,63
2.5.	Вярлево		30,37
2.6.	Вяхтелево		69,94
2.7.	Кобралово		15,71
2.8.	Корпикюля		40,86
2.9.	Лукаши		134,16
2.10.	Марьино		24,01
2.11.	Монделево		53,58
2.12.	Покровская		200,08
2.13.	Порицы		34,64
2.14.	Пудомяги		103,35
2.15.	Решполово		7,26
2.16.	Русолово		139,19
2.17.	Шаглино		96,38
3	Общая площадь земель в границах застройки по всем населенным пунктам, в том числе:	га	1111,71
4	Земли сельскохозяйственного назначения, всего	га	5145,54
5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в том числе:		23,94
5.1.	земли промышленности		18,56
5.2.	земли транспорта		5,37
6	Земли водного фонда		107,31
7	Земли лесного фонда	511,5	

Численность постоянного населения по состоянию на 01.10.2017г. составляет 6357 чел. Показатели по демографии приведены в таблице 2.

Трудовые ресурсы на 01.01.2016 составляют 4,38 тыс. чел., в т.ч. трудоспособного населения в трудоспособном возрасте 3,30 тыс. чел. В экономике поселения занято 1,26 тыс. чел. Уровень регистрируемой безработицы 0,34%

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры
Пудожягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Таблица 2 Население¹

Показатели	Ед. измерения	2014	2015	2016	2017
Оценка численности населения на 1 января текущего года					
Все население					
на 1 января	человек	6204	6350	6336	6357
Сельское население					
на 1 января	человек	6204	6350	6336	6357
Среднегодовая численность постоянного населения	человек			6346	
Общий коэффициент естественного прироста	промилле			-6.6	
Число умерших	человек			95	
Число родившихся (без мертворожденных)	человек			53	
Общий коэффициент рождаемости	промилле			8.4	
Общий коэффициент смертности	промилле			15	
Число прибывших					
Миграция-всего	человек	429	344	358	
в пределах России	человек	276	276	306	
внутрирегиональная	человек	28	28	22	
межрегиональная	человек	248	248	284	
международная	человек	153	68	52	
со странами СНГ	человек	148	66	48	
с другими зарубежными странами	человек	5	2	4	
Внешняя (для региона) миграция	человек	401	316	336	

¹По данным Федеральной службы государственной статистики

Таблица 3 Строительство жилья²

Показатели	Ед. измерения	2014	2015	2016	2017
Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году (с 2008 г.)					
Всего	единица	1			
молодые семьи	единица	1			
семьи проживающие в сельской местности	единица	1			
молодые семьи, проживающие в сельской местности	единица	1			
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года (с 2008 г.)					
Всего	единица	46	34		
многодетные семьи	единица	5	4		
молодые семьи	единица	7	5		
семьи проживающие в сельской местности	единица	46	34		
молодые семьи, проживающие в сельской местности	единица	7	5		

Исторически промышленность не была основой экономического развития рассматриваемой территории. Главным направлением деятельности было сельское хозяйство. С развитием плановой экономики постепенно стал выявляться промышленный потенциал территории: близость Санкт-Петербурга, наличие транспортной инфраструктуры (железной и автомобильной дорог). Сегодня встает вопрос о необходимости развития промышленности в связи с необходимостью пополнения бюджета поселения и создания новых рабочих мест, т.к. в данный момент бюджет поселения является дотационным. Потенциал для развития промышленности у Пудомягского сельского поселения имеется.

Производственная деятельность характеризуется стабильностью. Основное промышленное предприятие расположено в пос. Лукаши – ОАО «Ленинградский опытный завод «Севзапмонтажавтоматика» (сокращенно «ЛОЗ СЗМА»).

² По данным Федеральной службы государственной статистики

Предприятие имеет в собственности участок на левом берегу реки Ижора (площадь 8,3 га). Основной вид деятельности завода: производство и монтаж средств автоматики для трансформаторных подстанций, производство бронекабеля для электротехнической промышленности и электромонтажных изделий.

На территории Пудомягского сельского поселения, помимо сказанного выше, располагаются предприятия по производству и реализации цветочной продукции, многотопливный автозаправочный комплекс, в том числе, по поставке сжиженного газа и многое другое. Всего зарегистрировано 75 организаций из которых 68 в частной собственности. Предприятия малого бизнеса выходят на первое место по доходу и числу занятых.

Развитию промышленности на территории поселения способствует формирование ряда промышленно-производственных зон в населенных пунктах и близ них: д.Бор, д. Веккелево, д. Пудомяги, д.Монделево, д.Покровская, д. Репполово, д.Антелево. Перечисленные промышленные зоны планируются к дальнейшему развитию и наращиванию мощности у расположенных на них предприятиях.

Основные показатели бюджета поселения приведены в таблице 4.

Таблица 4. Бюджет³

Показатели	Ед. измерения	2014	2015	2016
Доходы местного бюджета, фактически исполненные				
Всего	тысяча рублей	25892	55101.8	53642.9
Налог на доходы физических лиц	тысяча рублей	1703.3	1091.1	2221.7
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	тысяча рублей	10.2	1329.9	1872.7
Налоги на совокупный доход	тысяча рублей	842.7	230.5	872.5
Единый сельскохозяйственный налог	тысяча рублей	842.7	230.5	872.5
Налоги на имущество	тысяча рублей	17249.9	17697.8	14673.2
Налог на имущество физических лиц	тысяча рублей	1743	1888.8	914.8
Земельный налог	тысяча рублей	12180.2	11096.8	13758.5
Государственная пошлина	тысяча рублей	2.1	4.2	0.8
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	тысяча рублей	2315.3	800.9	802.5
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	тысяча рублей	-6286	653.9	
Безвозмездные поступления	тысяча рублей	10047.5	33259.1	33199.6

³ По данным Федеральной службы государственной статистики

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры
Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Показатели	Ед. измерения	2014	2015	2016
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	тысяча рублей	10051.1	33259.1	33199.6
Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации образований	тысяча рублей	7853.3	8714.7	15032.8
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	тысяча рублей	786.3	8056.1	10877.2
Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	тысяча рублей	911.4	810.6	755.9
Иные межбюджетные трансферты	тысяча рублей	500.1	15677.7	6533.7
Из общей величины доходов - собственные доходы	тысяча рублей	24980.6	54291.2	52887.1
Расходы местного бюджета, фактически исполненные				
Всего	тысяча рублей	34339.6	41580.5	59341.6
Общегосударственные вопросы	тысяча рублей	11661.9	14996.1	14603.7
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	тысяча рублей	53.1	82.3	93.8
Национальная экономика	тысяча рублей	6366.8	6471.6	13589.6
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	тысяча рублей	5597.2	5556.7	7375.6
Другие вопросы в области национальной экономики	тысяча рублей	500.2	571.6	5872
Жилищно-коммунальное хозяйство	тысяча рублей	9452	11850.9	21898.8
Образование	тысяча рублей	495.3	483.7	424.2
Культура, кинематография	тысяча рублей	4704.9	5431.6	6345.6
Физическая культура и спорт	тысяча рублей	1040.8	1637.2	1847.3
Социальная политика	тысяча рублей	165.4	329.6	400
Профицит, дефицит (-) бюджета муниципального образования (местного бюджета), фактически исполнено	тысяча рублей	-8447.6	13521.3	-5698.7

Традиционным видом сельскохозяйственной деятельности для Пудомягского сельского поселения являлось растениеводство и животноводство. Имелся значительный потенциал мелиорированных земель, пригодных для земледелия. В настоящее время ситуация изменилась. Из-за снижения в 1990-е годы потребности в использовании земель их мелиоративные системы пришли в негодность.

На территории Пудомягского сельского поселения осуществляют производство и реализацию сельскохозяйственной продукции следующие предприятия:

1. ООО «Славянка-М».

Основными направлениями производственной деятельности данного предприятия являются:

- Кормопроизводство – многолетние травы занимают 1200 га, пастбища – 578 га.
- Животноводство – производство молока (скотный двор на 200 коров).
- Растениеводство – производство зерновых, картофеля, овощей, заготовка кормов.

По состоянию на начало 2008 года ООО «Славянка-М» имело в аренде на 25 лет земли сельскохозяйственного назначения на площади 1961, 1649 га.

Предприятие работает стабильно. Намечается строительство лабораторного корпуса для первичного семеноводства картофеля.

2. Государственное научное учреждение Ленинградская областная плодовоовощная опытная станция СЗНИИ МЭСХ Россельхозакадемии.

Площадь сельхозугодий – 19,4736 га.

В поселении активно развивается коневодство. В д.Марьино, д.Корпикюля и д.Бор имеются конюшни и места для тренировок и разведения лошадей.

На территории поселения расположено одно сельскохозяйственное предприятия - аэродром сельскохозяйственной авиации (действующий).

- Предприятие Глинкин Ю. А. Аэродром сельскохозяйственной авиации. Расположено в д. Корпикюля.

В северо-западной части территории Пудомягского сельского поселения находятся земли юридических лиц зарегистрированных в Санкт-Петербурге:

1. ОАО «Племзавод «Лесное» 904 га, из них:

- сельские леса – 204 га;
- пашня – 700 га.

2. Учебное хозяйство Государственного Санкт-Петербургского аграрного университета.

Кроме того, на территории муниципального образования Пудомягское сельское поселение существует ряд дачных и садоводческих товариществ, которые в настоящее время активно развиваются и застраиваются. В ДНТ «Северо-Запад» предусмотрена своя внутренняя инфраструктура социально-бытового обслуживания (в т.ч. ФАП).

В настоящее время на территории Пудомягского сельского поселения ведут свою деятельность участники малого бизнеса и индивидуальные предприниматели.

Население Пудомягского сельского поселения обслуживают 21 организация торговли. Наиболее значимые представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Адрес объекта	Объект стац. торговли	Ассортимент
1	д.Покровская, д.3а	м/н «Мясо» ИП Никитина Е.Г.	Мясные продукты и бакалея
2	д.Покровская, д. 116	ИП Жигалева О.Г.	Продукты питания и промтовары
3	д.Покровская, д. 198	Гатчинское РАИПО	Продукты питания и промтовары
4	д.Антелево, 23а	Гатчинское РАИПО	Продукты питания
5	д.Антелево, 33а	МАЗК Statoil - Антелево	Продукты питания, промтовары, ГСМ, кафе
6	д.Пудомяги, 1а	Гатчинское РАИПО	Продукты питания и промтовары
7	д.Пудомяги, 1а	ИП Кочкин А.Е.	Продукты питания
8	д.Пудомяги, 2а	ИП Ревякина В. А.	Продукты питания
9	д.Пудомяги, 46	ИП Осипян С.Н.	Продукты питания
10	д.Пудомяги, д.5 кв.2	Почта России	Промтовары и печатная продукция
11	д.Пудомяги, 15	Сеть магазинов «Пятерочка»	Продукты питания и промтовары
12	п.Лукаши, ул. Заводская, 19	ООО Север Стройснаб	Строительные материалы
13	п.Лукаши, ул.Заводская, 33	ИП Жубрева Е.В.	Продукты питания
14	п.Лукаши, ул. Ижорская, 26	ИП Артомонова Н.П.	Павильон, промтовары
15	п.Лукаши, ул. Ижорская, 2а	ИП Гарчакова Н.А.	Павильон, промтовары
16	п.Лукаши, ул.Ижорская	Почта России	Промтовары и печатная продукция
17	п.Лукаши, ул. Ижорская, 5а	ИП Калинин А.В.	Продукты питания
18	п.Лукаши, ул. Школьная, 7	Гатчинское РАИПО	Продукты питания
19	п.Лукаши, ул.Заводская, 33	ООО «Грагор» Графов М.М.	Кафе

Из них 1 организация осуществляют общественное питание - ООО «ГРАГОР». Количество посадочных мест – 56. Численность персонала составляет 55 чел.

Также общественное питание осуществляет столовая при учебном заведении на 90 посадочных мест с площадью зала 96,6 кв.м.

Площадь торговых площадей – 1260,5 м.кв.

Малых предприятий на территории поселения – 43, по видам деятельности:

- производство рассады цветов и овощей, кустарников и их реализация;
- транспортные перевозки.

Численность рабочих – 120 чел. Спад производства на предприятиях малого бизнеса не наблюдался.

Постановлением администрации Пудомягского сельского поселения от 29 августа 2011 года утверждена «Схема размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на территории Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области», которая к настоящему времени актуализируется.

На территории Пудомягского сельского поселения имеются 2 предприятия бытового обслуживания:

- ИП Виноградова (парикмахерская);
- ИП Смирнова (пошив одежды).

Также в поселении функционируют:

- 3 объекта по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств;
- 1 объект по оказанию услуг ремонта и строительства жилья;
- 1 объект ритуальных услуг.

Таблица 6 Розничная торговля и общественное питание⁴

Показатели	Ед. измерения	2014	2015	2016
Количество объектов розничной торговли и общественного питания				
магазины	единица	14	21	21
павильоны	единица	2	2	
палатки и киоски	единица		1	1
аптечные киоски и пункты	единица	1		1
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	1	1	1
специализированные продовольственные магазины	единица	1	1	1
специализированные	единица	1	1	1

⁴ По данным Федеральной службы государственной статистики

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры
Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области

непродовольственные магазины				
прочие магазины	единица		19	
магазины дискаунтеры	единица	1		
рестораны, кафе, бары	единица	1	2	1
магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты	единица	10		
неспециализированные непродовольственные магазины и прочие магазины	единица	2		19
Площадь торгового зала объектов розничной торговли				
магазины	метр квадратный	1193	1260	1260
павильоны	метр квадратный	48	48	
специализированные продовольственные магазины	метр квадратный	50	50	50
специализированные непродовольственные магазины	метр квадратный	30	30	30
прочие магазины	метр квадратный		1180	
магазины дискаунтеры	метр квадратный	300		
магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты	метр квадратный	902		
неспециализированные непродовольственные магазины и прочие магазины	метр квадратный	211		1180
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания				
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	метр квадратный	94.3	94.3	94.3
рестораны, кафе, бары	метр квадратный	96.6	135	96.6
Число мест в объектах общественного питания				
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	90	90	90
рестораны, кафе, бары	место	56	80	56

С момента утверждения генерального плана поселения в 2014 году были утверждены 5 проектов планировки и межевания территории в д.Шаглино, ДНП «Бавария», в д.Монделево, в д.Покровская, массив «Северо-Запад».

На основании утвержденных проектов планировки в поселении дополнительно предусматривается строительство в д.Монделево

- детского дошкольного учебного заведения;
- торгового комплекса;
- ФАП;
- АЗС.

По состоянию на 01.08.2017 выданы Постановления КАГ Ло и распоряжения Администрации поселения на подготовку еще 11 проектов планировки и межевания территории. Также в администрацию поселения и Гатчинского муниципального района поступили заявления собственников земельных участков с предложениями по развитию имеющихся территорий с проработками в виде градостроительных обоснований. Таким образом, после утверждения разрабатываемых проектов планировки будет установлен перечень вновь создаваемых объектов социально-бытовое обслуживание в поселении.

На 01.01.2017 сложилась ситуация, когда почти все населенные пункты поселения слиты в единый массив, разделённый дорогой регионального значения Красное Село - Гатчина – Павловск в широтном направлении. Учитывая этот факт, транспортная инфраструктура поселения должна соответствовать потребностям жителей и обеспечивать максимально комфортную и кратчайшую доступность. Для перемещения между деревнями необходимо использовать и развивать дороги местного значения, проходящие параллельно дороги регионального значения и обеспечивающие движение потоков без выезда на дорогу Красное Село - Гатчина – Павловск.

3.2. Социально-бытовое обслуживание в поселении. Существующее положение

К объектам социальной инфраструктуры сельского поселения относятся объекты местного значения поселения, которые вытекают из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и могут находиться в собственности поселения, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности), при этом количество планируемых

объектов местного значения в общем случае, должно определяться на основании местных нормативов градостроительного проектирования.

Таблица 7 Общий перечень основных видов объектов социальной инфраструктуры местного значения с учетом полномочий сельского поселения

Краткое содержание полномочий (№ пункта)	Основные объекты капитального строительства, необходимые для исполнения полномочий
Статья 14 Вопросы местного значения поселения Федерального закона №131-ФЗ	
11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;	Здание библиотеки и пр.
12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;	Дом культуры и пр.
14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;	Дома спорта, бассейны, спортивные центры, спортивные площадки, спортивные трассы и пр.

В таблицах 8-11 представлена характеристика социально-бытового обслуживания в Пудомягском сельском поселении.

Таблица 8 Характеристика социально-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение
1	2	3	4
1	Объекты дошкольного образования	объект	1 в д. Пудомяги
2	Объекты общего среднего образования	объект	1 в пос. Лукаши
3	Организации дополнительного образования	объект	109 мест
4	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещений/смену	50 в д. Пудомяги
			25 в д. Покровская
			50 в пос. Лукаши участок врача общей практики
5	Клубные учреждения культуры	мест	80 пос. Лукаши
6	Библиотеки системы Минкультуры России	кол-во, шт	2
		чел. читателей	1043
		млн. экз. книг	0,02
7	Плоскостные сооружения	объект	1 стадион в пос. Лукаши
8	Спортзалы	км ² площади пола	162
9	Магазины	объекты	3 в пос. Лукаши 4 в д. Пудомяги 3 в д. Покровская 1 в д. Антелево
10	Общественное питание	объектов	1 в пос. Лукаши (встроенное в магазин)

Таблица 9 Спорт

Показатели	Ед. измерения	2014	2015	2016
Число спортивных сооружений				
спортивные сооружения-всего	единица	10	10	10
плоскостные спортивные сооружения	единица	8	8	8
спортивные залы	единица	1	1	1
Число муниципальных спортивных сооружений				
спортивные сооружения-всего	единица	10	10	10
плоскостные спортивные сооружения	единица	8	8	8
спортивные залы	единица	1	1	1

Таблица 10 здравоохранение

Показатели	Ед. измерения	2014	2015	2016
Число лечебно-профилактических организаций	единица	2	3	4

Таблица 11 Образование

Показатели	Ед. измерения	2014	2015	2016
Число общеобразовательных организаций на начало учебного года	единица	1	1	1
Численность обучающихся общеобразовательных организаций с учетом обособленных подразделений	человек	157	167	163

пос. Лукаши:

- Школа на 167 учащихся (построена на 320 учащихся), 16 учителей.
- Павильоны промтоваров – 2.
- Магазин продовольственный – 2.
- В здании бывшего детского сада работает библиотека, парикмахерская, кабинет врача, отделение связи, два помещения используются для клубной работы (детский сад - ясли были построены на 140 мест).

д. Пудомяги:

- Детский сад на 224 места.;
- отделение связи, встроенное в жилой дом.

д. Антелево:

- Магазин.

д. Покровская:

- Магазины 3 объекта.

В д. Большое Сергелево, д. Бор, д. Веккелево, д. Вярлево, д. Вяхтелево, д. Кобралово, д. Корпикюля, д. Марьино, д. Монделево, д. Порицы, д. Репполово, д. Руссолово, д. Шаггино объекты социального и культурно-бытового обслуживания отсутствуют.

3.2.1. Образование.

Существующую школу в пос. Лукаши посещает 167 учащихся (проектная вместимость 320 человек).

Принятая Правительством Ленинградской области «Программа демографического развития Ленинградской области на 2009-2025 годы» требует развития дошкольных образовательных учреждений, увеличение числа школ начального образования, приближенных к месту проживания детей (норматив 500 м), дорогу детей в начальную школу не должны пересекать автодороги с интенсивным движением транспорта.

3.2.2. здравоохранение.

По состоянию на 2011 год в целях сохранения здоровья населения на территории Пудомягского сельского поселения осуществляется первичная медико-санитарная помощь:

- Амбулаторное обслуживание осуществляется в д. Покровская, пос. Лукаши (имеется физкабинет, лаборатория, процедурный кабинет, массажный кабинет, дневной стационар). ФАП д.Покровская не соответствует требованиям современного законодательства и находится в неудовлетворительном состоянии.

- Фельдшерско-акушерское обслуживание осуществляется в деревне Пудомяги. Штат медперсонала (24 человек) назначен как для амбулатории на 90 посещений в смену.

Специализированная медицинская, в том числе высокотехнологичная, скорая медицинская, в том числе специализированная, паллиативная медицинская помощь оказывается в МБУЗ «Гатчинская ЦРКБ», областных (государственных), федеральных организациях здравоохранения.

3.2.3. Социальная защита населения.

На территории Пудомягского сельского поселения в настоящее время отсутствуют муниципальные учреждения социального обслуживания населения. Граждане, проживающие на его территории, могут получить соответствующие услуги в муниципальном бюджетном учреждении «Центр социального обслуживания граждан» (г. Гатчина) и муниципальном бюджетном учреждении «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Дарина» (г. Гатчина).

В этих учреждениях создаются необходимые условия для круглосуточного и дневного пребывания детей, осуществления реабилитационных мероприятий, трудовой и учебной деятельности, культурного и бытового обслуживания: оборудованы спальни, кабинеты для групповых занятий, швейные мастерские, мини-прачечные, кабинеты для кружковых занятий, музыкальные залы, кабинет массажа, ПФК, кабинеты специалистов.

Важной составляющей в работе органов социальной защиты населения по профилактике детской беспризорности и социального сиротства является организация летнего отдыха, оздоровление условий жизни и организация занятости детей.

На территории Пудомягского сельского поселения проживают 5 семей, в которых имеются дети-инвалиды (5 человек), дети с ограниченными возможностями развития (2 человека).

3.2.4. Культура и искусство.

По состоянию на 2011 год учреждения культуры и искусства представляют:

- библиотека, размещаемая по адресу д.Пудомяги д.15;

В штате муниципального учреждения культуры Пудомягского сельского поселения значится 12 человек.

На базе МУК «Пудомягский ДК» проводятся праздничные культурно-массовые мероприятия, работают хоровой кружок, кружок рисования.

По состоянию на 2011 год на территории Пудомягского сельского поселения такие объекты, как дом культуры или сельский клуб отсутствуют.

В целях проведения культурно-массовых мероприятий организации кружковой работы МУК Пудомягский сельский дом культуры выделено два помещения общей площадью 80 м² в старом здании бывшего детского сада в пос. Лукаши.

3.2.5. Физкультура и спорт.

По состоянию на 2011 год на территории Пудомягского сельского поселения имеются:

- в пос. Лукаши – футбольное поле (открытое поле без трибун), хоккейная площадка, спортзал в школе, открытая спортивная площадка, волейбольная площадка.
- В д.Пудомяги- футбольное поле, хоккейная коробка, спортивная площадка.

Спортивные занятия со школьной молодежью проводит учитель по физкультуре Лукашевской школы. Численность занимающихся в секциях, группах оздоровительной направленности – 320 человек (Общее количество детей 7-18 лет – 536 чел.).

Жители северных деревень Пудомягского сельского поселения посещают спортивные сооружения г. Коммунар, жители южной части Пудомягского сельского поселения посещают спортивные сооружения г. Гатчина.

3.2.6. Молодежная политика

На территории Пудомягского сельского поселения проживает около 1000 человек в возрасте от 14 до 30 лет.

Профессиональное образование молодежи является одним из инструментов для достижения экономических и социальных целей развития регионов, поддержки приоритетных промышленных отраслей, повышения доходов населения. Всем отраслям хозяйства требуются квалифицированные кадры рабочих и специалистов. Для молодежи Пудомягского сельского поселения наиболее близок по местоположению развивающийся образовательный комплекс города Гатчина, который реализует все уровни профессионального образования, предлагая выпускникам школ широкий выбор профессий.

В рамках системы мероприятий, направленных на выявление, поддержку и продвижение молодых талантов, с целью организации социально значимых позитивных форм досуга проводятся игры, турниры школьных и молодежных команд КВН, массовые молодежные мероприятия, создаются трудовые бригады по благоустройству.

На сегодняшний день (01.01.17) в Пудомягском сельском поселении учреждение по работе с молодежью расположено по адресу пос. Лукаши, ул. Ижорская д.8.

3.3. Основные проблемы социально-экономического развития Пудомягского сельского поселения

Проблемы социальной сферы:

- влияние близости к г. Санкт-Петербургу и г. Гатчине: необходимость повышения уровня жизни населения, т. к. доходы населения ниже по сравнению промышленно-развитыми городами, а их близкое расположение и слабо развитая инфраструктура обостряет чувство социального неравенства, что, в свою очередь, может повлечь обострение социальной обстановки на территории поселения;
- недостаточный объем и необходимость повышения качества предоставления социальных услуг;
- социально-демографические проблемы: низкая продолжительность жизни населения, высокий миграционный прирост;
- отсутствие профильных объектов здравоохранения и укрепление материально-технической базы существующих;
- необходимость развития трудового потенциала и профессиональной подготовки молодежи в соответствии с требованиями работодателей, расположенных на территории поселения;
- необходимость модернизации жилого фонда и строительства нового жилья;
- отсутствие здания ДК;
- реформирование жилищно-коммунальной сферы.

Экономические структурные проблемы и инфраструктурные ограничения экономического роста:

- невозможность предприятий, расположенных на территории поселения, расширять свое производство из-за недостаточности инвестиций в производство;
- маятниковая миграция трудоспособного населения (перемещение населения на работу в г. Гатчину и г. Санкт-Петербург, вызванное более высоким уровнем оплаты труда);
- сезонная миграция дачников на территорию муниципального образования в целом и возникновение проблем в связи с существенным приростом населения поселения в период апрель-октябрь;
- существенный уровень износа зданий, объектов жилищного и коммунального хозяйства, материально-технической и научно-производственной базы объектов социальной сферы;
- необходимость проведения инвентаризации и паспортизации объектов социальной сферы;

- недостаточность объектов сферы услуг на территории поселения (отсутствуют прачечная, химчистка и др.);
- недостаточность магазинов в «шаговой доступности» в отдельных населенных пунктах;

Проблема эффективности местного самоуправления:

- низкий норматив численности муниципальных служащих администрации поселения (10 чел.) при расширении полномочий;
- необходимость формирования муниципальной правовой базы в целях эффективного исполнения полномочий, передаваемых на уровень поселений.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МО «ПУДОМЯГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

4.1. Основные проектные решения генерального плана.

4.1.1. Территориальное развитие и прирост населения.

С учетом выводов, сделанных на основе анализа комплексного исследования территории и динамики развития, предлагается развивать те направления деятельности поселения, которые в настоящее время имеют предпосылки и возможности для развития.

В рамках территориального развития предлагается включить в состав населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства небольшие по площади участки, прилегающие к их границам. Предлагаемые к включению участки позволят учесть плавный миграционный прирост населения и решить проблему жилья в поселении. Кроме того, на многих из них уже начато возведение жилых домов (сезонных), и эта застройка является логическим продолжением существующих жилых кварталов.

Таблица 12 Распределение земель по категориям

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.,	2013 г.	2020 г.	2030 г.
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	6900	6900	6900
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту):	га	1111,71	1348,2	1348,2
2.1.	Антелево	га	31,5	67,51	67,51
2.2.	Большое Сергелево		26,17	35,99	35,99
2.3.	Бор		74,88	74,88	74,88
2.4.	Веккелево		29,63	30,53	30,53
2.5.	Вярлево		30,37	30,37	30,37
2.6.	Вяхтелево		69,94	99,26	99,26
2.7.	Кобралово		15,71	15,71	15,71
2.8.	Корпикюля		40,86	40,86	40,86
2.9.	Лукаши		134,16	136,89	136,89
2.10.	Марьино		24,01	24,01	24,01
2.11.	Монделево		53,58	104,52	104,52
2.12.	Покровская		200,08	262,68	262,68
2.13.	Порицы		34,64	34,64	34,64
2.14.	Пудомяги		103,35	117,52	117,52

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.,	2013 г.	2020 г.	2030 г.
2.15.	Решолово		7,26	7,26	7,26
2.16.	Русолово		139,19	169,19	169,19
2.17.	Шаглино		96,38	96,38	96,38
3	Общая площадь земель в границах застройки по всем населенным пунктам, в том числе:	га	1111,71	1348,2	1348,2
4	Земли сельскохозяйственного назначения, всего		5145,54	4806,08	4806,08
5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в том числе:	га	23,94	126,91	126,91
5.1.	земли промышленности		18,56	109,8	109,8
5.2.	земли транспорта		5,37	17,11	17,11
6	Земли водного фонда		107,31	107,31	107,31
7	Земли лесного фонда		511,5	511,5	511,5

Прирост населения, которое будет размещено на этих территориях к **2030 году (расчетный срок) составит порядка 2000 чел.**

4.1.2. Жилищное строительство.

Потребуется строительство примерно **300 тыс. м² общей площади в 600 домах.**

На присоединенных территориях предполагается строительство индивидуальных жилых домов за счет привлечения средств собственников. Предполагается небольшая доля муниципального строительства для удовлетворения потребности в жилье очередников.

4.1.3. Производство и сельское хозяйство.

С учетом тенденций развития существующих производственных и сельскохозяйственных предприятий, развития транспорта и миграционных процессов, можно ожидать развития производств и хозяйств, расположенных в Пудомягском сельском поселении, а именно: ОАО «ЛЮЗ СЗМА», ООО «Селект Энерджи», ООО «Базис», ООО «Сад-Палисад» и крестьянских хозяйств.

Необходимо учитывать также специфику развития территорий в южной части поселения, попадающих в границы зоны с особыми условиями использования территории. На расположенных там землях сельскохозяйственного назначения ведение сельского хозяйства (выращивание сельскохозяйственной продукции,

кормовых культур, выпас животных) не представляется возможным по экологическим причинам. Так как населенные пункты поселения сосредоточены севернее, а территория обеспечена автомобильным и железнодорожным транспортом, представляется целесообразным разместить на этих землях предприятие 1-го класса санитарной опасности, которое составит кластер с уже существующими на сопредельных территориях аналогичными предприятиями.

4.2. Мероприятия по территориальному развитию поселения:

- Установить границы населенных пунктов Пудомягского сельского поселения в соответствии с принятой стратегией развития;
- Сформировать новые жилые кварталы дачного строительства, индивидуальной жилой застройки в населенных пунктах: д. Антелево, д. Вяхтелево, пос. Лукаши, д. Монделево, д. Покровская, д. Пудомяги, д. Руссолово;
- Создать рекреационные зоны вдоль водотоков в районах нового жилищного строительства;
- Осуществить поэтапный вынос жилого фонда с территорий, на которые распространяется действие санитарно-защитных зон предприятий и иных объектов, разработать мероприятия по сокращению этих зон;
- Сформировать на территории сельского поселения общественно-деловую зону в пос. Лукаши, д. Корпикюля.
- Сформировать новую производственную зону в южной части поселения близ д. Бор.

4.3. Задачи по развитию и размещению объектов жилищного фонда:

- Увеличение жилищной обеспеченности в поселении;
- Изменение структуры жилищного фонда в сторону увеличения доли индивидуального жилищного строительства;
- Размещение зон жилищного строительства в населенных пунктах поселения и создание условий для застройки этих зон.
- Обеспечение реализации областного закона от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

4.4. Мероприятия по размещению жилищного фонда:

- Увеличить жилищный фонд поселения до 249,15 тыс. м² общей площади;

- Основной объем нового жилищного строительства разместить в населенных пунктах: д. Антелево, д. Вяхтелево, д. Монделево, д. Покровская, д. Пудомяги, д. Руссолово;
- Обеспечить жильем граждан, нуждающихся в расширении жилья, проживающих в ветхом фонде и коммунальных квартирах.

4.5. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ. МЕРОПРИЯТИЯ В СФЕРЕ РАЗВИТИЯ СПОРТА, В СФЕРЕ МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА

4.5.1. Задачи:

- Обеспечение постоянного и временного населения поселения объектами социального и культурно-бытового обслуживания.
- Достижение показателя обеспеченности общей площадью жилищного фонда в размере 30 м² на душу населения в многоквартирной застройке и 50 м² - в индивидуальной жилой застройке;
- Достижение показателя обеспеченности населения услугами объектов культуры на 1 тыс. жителей: клубами – 80 мест, кинотеатрами – 35 мест;
- Достижение показателя обеспеченности населения услугами объектов физической культуры и спорта на 1 тыс. жителей: плоскостными сооружениями – 1950 м², спортивными залами – 60 м² площади пола, крытыми бассейнами – 75 м² зеркала воды с транспортной доступностью до 30 минут;
- Достижение показателя обеспеченности молодежи услугами учреждений органов по делам молодежи – 25 м² общей площади в расчете на тысячу жителей;
- Достижение показателя обеспеченности населения услугами розничной торговли – 486,6 м² торговой площади на тысячу жителей;
- Достижение показателя обеспеченности населения услугами объектов общественного питания – 40 мест на тысячу жителей;
- Обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;
- Обеспечение жителей поселения объектами здравоохранения;
- Организация первой медицинской помощи на территории поселения.
- Участие в молодежных программах Гатчинского муниципального района;
- Вовлечение молодежи в общественную деятельность;
- Организация досуга молодежи, в том числе в летние месяцы;
- Профилактика правонарушений среди молодежи;
- Обеспечение возможности организации отдыха местных жителей с использованием ресурсов, имеющихся в поселении;

- Создание на территории поселения объектов туристической инфраструктуры.

4.5.2. Мероприятия:

- Обеспечить принятые в генеральном плане параметры жилой и общественной застройки при разработке документов по планировке для вновь застраиваемых территорий;
- Разместить объекты здравоохранения в соответствии со схемой территориального планирования Гатчинского муниципального района;
- Построить спортивные и досуговые учреждения для молодежи на территории поселения, а именно: разместить бассейн в д. Пудомяги 500 м² со спортивным залом, бассейн в д. Корпикюля 315 м², бассейн в пос. Лукаши 500 м² со спортивным залом, стадион в д. Покровская 7780 м²;
- Обустроить зоны массового отдыха по берегам водотоков и водоемов, а именно: участки на пойме реки Ижора в д. Антелево, д. Бор, д. Веккелево, пос. Лукаши, д. Руссолово, д. Шаглино участок на первой надпойменной террасе реки Славянка в д. Покровская, участок, примыкающий к водоему в д. Монделево.
- Предусмотреть в новом клубе в д. Пудомяги помещения для учреждений по работе с молодежью площадью 26 м²;
- Предусмотреть места проведения массовых молодежных зрелищных и спортивных мероприятий (в деревне Монделево и в деревне Руссолово в рекреационной зоне).

4.5.3. Мероприятия на 1 очередь:

- Разместить в д. Пудомяги амбулаторию на 40 посещений в смену;
- Реконструировать ФАП в д. Покровская на 40 посещений в смену;
- Разместить клуб в д. Пудомяги с библиотекой на 10 тыс. экземпляров, кинозалом и помещениями для досуга;
- Разместить спортивный зал общего пользования в д. Пудомяги 100 м²;
- При строительстве новых жилых и общественных зданий и благоустройстве территории предусмотреть создание безбарьерной среды для маломобильных групп населения;
- Осуществить переоснащение хоккейной площадки в д. Пудомяги;
- Построить бассейн в д. Покровская 500 м² со спортивным залом;
- В местах массового отдыха населения построить туалеты, оборудовать площадки для сбора мусора.

Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Пудомягского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области разработаны на основании:

Генерального плана МО «Пудомягское сельское поселение» поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования,

Плана и программы комплексного социально-экономического развития поселения, инвестиционных программ и договоров, предусматривающих обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

Включенные в программу мероприятия обеспечивают достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения объектами социальной инфраструктуры и доступность объектов для населения в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области⁵

4.6. Целевые индикаторы Программы

Целевые индикаторы Программы, включают технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры.

Перечень целевых индикаторы Программы сформирован с учетом Постановления Правительства РФ от 17.12.2012 № 1317 (ред. от 09.07.2016) «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. N 607 "Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов" и подпункта "и" пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления».

Базовые и планируемые значения целевых индикаторы Программы представлены в таблице 13.

⁵ Включают местные нормативы градостроительного проектирования поселений, городского округа

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры
Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Таблица 13 Базовые и планируемые значения целевых индикаторов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1*	Объекты учебно-образовательного назначения:	объект/мест			
1.1	Общеобразовательные учреждения		1/320 в д. Пудомяги	1/320 в д. Пудомяги	2/488
1.2	Дошкольные образовательные учреждения		1/219	1/219	2/264
2*	Объекты здравоохранения				
2.1	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	объект/посещений в смену + койки дневного стационара	3/125	3/165+10 коек дневного стационара	3/362+22 койки дневного стационара
2.2	Больница (необходимое количество будет обеспечено в г. Гатчине)	койки	0	49	55
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	объект/м ²	10	11	14
3.1	Плоскостные сооружения		8/7860	8/7860	10/15640
3.2	Спортивные залы общего пользования		2/162	3/262	4/480
3.3	Бассейны		м ² зеркала воды	0	1815
4	Объекты культурно-досугового назначения:				
4.1	Клубы	объект/мест	1/80	2/280	3/642
4.2	Библиотеки	тыс. экземпляров	13,6	23,6 (новая библиотека встроена в здание нового клуба)	36,1 (новые библиотеки встроены в новые здания клубов)
5	Объекты торгового назначения	тыс. м ² торговой площади			
5.1	Магазины		1,26	2,6	2,7
5.2	Рынки			0,18	0,19
5.3	Аптеки			0,3	0,41

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
6	Объекты общественного питания	мест	56	182	321
7	Кладбища	га	6,75	16,75	16,75

* являются объектами местного значения районного уровня. Следует обеспечить возможность их размещения на стадии планировки территории.

4.7. Соответствие целевых индикаторов Программы мероприятиям и видам объектов социальной инфраструктуры в области культуры

Соответствие целевых индикаторов Программы мероприятиям и видам объектов социальной инфраструктуры представлены в таблице 14.

Таблица 14

Наименование мероприятия	Наименование целевого индикатора	Цели и задачи Программы
Проектирование		
Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности	Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры от нормативной потребности	- доступность объектов социальной инфраструктуры поселения для населения поселения, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения; - сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения; - достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в областях физической культуры и массового спорта, культуры, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения;
Строительство (реконструкция)		
Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности	Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры от нормативной потребности	- доступность объектов социальной инфраструктуры поселения для населения поселения, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения; - сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры
Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Наименование мероприятия	Наименование целевого индикатора	Цели и задачи Программы
		установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения; - достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в областях физической культуры и массового спорта, культуры, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения;
Капитальный ремонт		
Учреждение клубного типа	Доля муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры	- безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения;
Иные мероприятия		
Обеспечение совершенствования форм деятельности учреждений культуры в сельской местности	Повышение эффективности деятельности учреждений культуры в сельской местности	- эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры
Укрепление материальной базы учреждений культуры в сельской местности	Повышение уровня обеспеченности учреждениями культуры в сельской местности	- безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения; - эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры

5. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры включает укрупненную оценку необходимых инвестиций с разбивкой по видам объектов социальной инфраструктуры поселения, целям и задачам программы, источникам финансирования, включая средства бюджетов всех уровней и внебюджетные средства (далее - укрупненная оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов)).

Укрупненная оценка объемов финансирования мероприятий выполнена на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 августа 2014 г. № 506/пр "О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры" (НЦС 81-02-05-2014, часть 5 Спортивные здания и сооружения; НЦС 81-02-06-2014 Часть 6. Объекты культуры (приложение № 5 и № 6 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 августа 2014 г. № 506/пр).

Государственные укрупненные нормативы цены строительства (далее – НЦС), приведенные в сборниках НЦС 81-02-05-2014, НЦС 81-02-06-2014 предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование объектов культуры и объектов физкультуры и спорта, строительство которых финансируется, в том числе с привлечением средств федерального бюджета. С учетом мнения, высказанного в письме Минстроя РФ от 20 мая 2015 г. № 14998-АС104, стоимость объектов капитально строительства не зависит от источника финансирования и таким образом может использоваться при формировании бюджетов других уровней.

При формировании бюджетов следует учитывать, что ориентировочная стоимость сформирована в ценах 2014 года и привязана к территории Ленинградской области.

Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для возведения автомобильных дорог, рассчитанный на установленную единицу измерения (1 км, 100 м², 1 место).

Укрупненная оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) учитывает, что Программа разработана в отношении объектов физической культуры и массового спорта, культуры с учетом сборников НЦС 81-02-05-2014, НЦС 81-02-06-2014.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры
Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области

6. План-график (очередность реализации) мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Таблица 15

Наименование объекта	Мощность (пропускная способность)	Сроки реализации	Ответственные исполнители	Источники финансирования	Примечание	Объемы финансирования, тыс. руб. ⁶						
						2018	2019	2020	2021	2022	2025	2030
Объекты дошкольного, начального и общего образования						0	0	500	0	1000	73000	95000
Общеобразовательное учреждение д.Пудомяги *	168 мест	до 2030	Администрация Пудомягского сельского поселения	Бюджет поселения	Новое строительство						ПСД 3000	СМР 95000
Дошкольное образовательное учреждение	45 мест	до 2025	Администрация Пудомягского сельского поселения	Бюджет поселения	Новое строительство					ПСД 1000	СМР 70000	
Дошкольное образовательное учреждение. Частное. пос.Лукаши	30 мест	2020	Администрация Пудомягского сельского поселения	Бюджет поселения и привлеченные инвестиционные внебюджетные средства	Формирование земельного участка. Организационное мероприятие			500				
Объекты здравоохранения						2000	31500	91000	35000	0	2500	90000
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	40 пос. в смену	2020	Администрация Пудомягского сельского поселения	Бюджет поселения и привлеченные инвестиционные внебюджетные средства	Новое строительство	ПСД 2000	СМР 30000	СМР 40000				
Амбулаторно-поликлиническое	203 пос. в смену	до 2030	Администрация Пудомягского	Бюджет поселения	Новое строительство						ПСД 2500	СМР 90000

⁶ Принятые сокращения:

ПСД – Проектно-сметная документация

СМР – строительные-монтажные работы

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры
Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Наименование объекта	Мощность (пропускная способность)	Сроки реализации	Ответственные исполнители	Источники финансирования	Примечание	Объемы финансирования, тыс. руб. ⁶						
						2018	2019	2020	2021	2022	2025	2030
учреждение д.Пудомяги			сельского поселения									
ФАП д.Покровская.	40 пос. в смену	2021	Администрация Пудомягского сельского поселения	Бюджет поселения	Капитальный ремонт		ПСД 1500	СМР 50000				
ФАП ДНП «Северо- Запад»	25 пос. в смену	2021		Внебюджетные средства	Новое строительство			ПСД 1000	СМР 35000			
Объекты спортивной инфраструктуры						0	0	2000	42500	80000	1500	44500
Спортивный зал общего пользования пос. Лукаши *	100 м ²	2021	Администрация Пудомягского сельского поселения	Бюджет поселения и привлеченные инвестиционные внебюджетные средства	Новое строительство			ПСД 500	СМР 15000			
Стадион пос. Лукаши	700 м ²	2023	Администрация Пудомягского сельского поселения	Бюджет поселения и привлеченные инвестиционные внебюджетные средства	Реконструкция				ПСД 1000	СМР 10000		
Спортивный зал общего пользования д.Пудомяги	218 м ²	2030	Администрация Пудомягского сельского поселения	Бюджет поселения и привлеченные инвестиционные внебюджетные средства	Новое строительство						ПСД 500	СМР 40000
Бассейн д.Пудомяги (для обслуживания жителей д. Пудомяги, д.Веккелево, д. Корпикюля, пос.Лукаши) *	500 м ² зеркала воды	2023	Администрация Пудомягского сельского поселения	Инвестиционные внебюджетные средства	Новое строительство			ПСД 1500	СМР 25000	СМР 20000		

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры
Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Наименование объекта	Мощность (пропускная способность)	Сроки реализ- ации	Ответственные исполнители	Источники финансирования	Примечание	Объемы финансирования, тыс. руб. ⁶						
						2018	2019	2020	2021	2022	2025	2030
Плоскостные сооружения – стадионы, площадки для занятия спортом в населенных пунктах поселения *	7780 м ²	до 2030	Администрация Пудомягского сельского поселения	Инвестиционные внебюджетные средства	Новое строительство						ПСД 1000	СМР 4500
Крытый каток в д.Пудомяги	300 м ²	2022	Администрация Пудомягского сельского поселения	Инвестиционные внебюджетные средства	Новое строительство				ПСД 1500	СМР 50000		
Объекты культуры						1 100	15 000	18 000	0	0	3 500	43 000
Клуб д.Пудомяги	200 мест	2020	Администрация Пудомягского сельского поселения	Бюджет поселения	Новое строительство	ПСД 1 100	СМР 15000	СМР 15000				
Клуб д.Покровская *	363 мест	2030	Администрация Пудомягского сельского поселения	Бюджет поселения	Новое строительство						ПСД 1500	СМР 40000
Библиотека *	10 000 экз.	2023	Администрация Пудомягского сельского поселения	Бюджет поселения	Новая библиотека встроена в здание нового клуба			СМР 3000				
Библиотека	12500 экз.	2030	Администрация Пудомягского сельского поселения	Бюджет поселения	Новая библиотека встроена в здание нового клуба							СМР 3000

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры
Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Наименование объекта	Мощность (пропускная способность)	Сроки реализ ации	Ответственные исполнители	Источники финансирования	Примечание	Объемы финансирования, тыс. руб. ⁶						
						2018	2019	2020	2021	2022	2025	2030
Учреждение по работе с молодежью	26 кв.м.	2030	Администрация Пудомягского сельского поселения	Бюджет поселения	Встроено в клуб						СМР 2000	
Прочие объекты						0	2000	25000	10000	102500	169000	40000
Зоны массового отдыха по берегам водотоков и водоемов, а именно: участки на пойме реки Ижора в д. Монделево, д. Веккелево, д. Руссолово, д. Шаггино участок на первой надпойменной террасе реки Славянка в д. Покровская, участок, примыкающий к водоему в д. Монделево	3000 м ²	2030	Администрация Пудомягского сельского поселения	Бюджет поселения и привлеченные инвестиционные внебюджетные средства	Новое строительство						ПСД 3000	СМР 20000
* Зоны массового отдыха по берегам водотоков и водоемов, а именно: участки на пойме реки Ижора в д. Антелево, пос. Лукаши.	1000 м ²	2021	Администрация Пудомягского сельского поселения	Инвестиционные внебюджетные средства	Новое строительство		ПСД 1000	СМР 5000	СМР 5000			
* 												

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры
Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Наименование объекта	Мощность (пропускная способность)	Сроки реализ ации	Ответственные исполнители	Источники финансирования	Примечание	Объемы финансирования, тыс. руб. ⁶							
						2018	2019	2020	2021	2022	2025	2030	
Объекты общественного питания *	60 пос. мест.	2020		Инвестиционные внебюджетные средства	Новое строительство		ПСД 1000	СМР 20000					
Объекты общественного питания *	66 пос. мест.	2022		Инвестиционные внебюджетные средства	Новое строительство				ПСД 1000	СМР 20000			
Объекты общественного питания *	139 пос. мест.	до 2030		Инвестиционные внебюджетные средства	Новое строительство						ПСД 1000	СМР 20000	
Строительство церкви РПЦ д.Пудомяги и пос. Лукаши	2	2023		Инвестиционные внебюджетные средства	Новое строительство				ПСД 4000	СМР 80000	СМР 80000		
Здание администрации поселения д.Пудомяги		2025		Бюджет поселения и привлеченные инвестиционные внебюджетные средства	Новое строительство				ПСД 2500	СМР 85000			
ИТОГО по годам						3 100	48 500	136 500	87 500	183 500	249 500	312 500	
в т.ч. бюджетные средства						2500	37500	96000	11200	10250	140350	266000	
						563800 (Пятьсот шестьдесят три миллиона восемьсот тысяч) рублей							

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры
Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Наименование объекта	Мощность (пропускная способность)	Сроки реализ ации	Ответственные исполнители	Источники финансирования	Примечание	Объемы финансирования, тыс. руб. ⁶						
						2018	2019	2020	2021	2022	2025	2030
в т.ч. инвестиционные, привлеченные средства						600	11000	40500	76300	173250	109150	46500
						457300 (Четыреста пятьдесят семь миллионов триста тысяч) рублей						
ВСЕГО по программе						1 021 100⁷ Один миллиард двадцать один миллион сто тысяч рублей						

Примечание:

Мероприятия, отмеченные знаком * будут уточнены и откорректированы (при необходимости) при внесении изменений в генеральный план сельского поселения ввиду изменяющейся экономической ситуации как в Ленинградской области, так и в поселении.

⁷ Указана приблизительная стоимость работ на основании укрупненного сметного расчета. Подлежит уточнению в процессе рабочего проектирования

7. Оценка эффективности мероприятий, включенных в Программу, в том числе с точки зрения достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в области физической культуры и массового спорта, культуры, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения

7.1. Оценка социально-экономической эффективности мероприятий

Оценка социально-экономической эффективности Программы необходима для обозначения соотношения социальных результатов/эффектов и стоимости затраченных ресурсов.

В настоящее время на федеральном уровне отсутствуют единые методологические подходы к оценке социально-экономической эффективности государственных и муниципальных программ.

Под социально-экономической эффективностью социально-значимых программ понимается соотношение стоимости социальных результатов/эффектов, в том числе допускающих возможность измерения в стоимостных показателях, и стоимости затрат на осуществление данных инициатив.

С учетом принятием в Программе показателей социально-экономических результатов/эффектов Программы которые невозможно измерить в стоимостных показателях эффективность реализации Программы определяется через степень достижения запланированных результатов.

Учёт социально-экономического эффекта, полученного в результате выполнения программы, необходим для измерения реальной эффективности оказанных услуг — как социальной, так и социально-экономической.

В настоящей Программе термин «социально-экономическая эффективность» понимается как степень достижения запланированных результатов Программы, т.е. как «эффективность деятельности по реализации программы».

Степень достижения запланированных результатов предполагается оценивать посредством сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов с их плановыми значениями.

Оценка эффективности реализации программы определяется по формуле:

$$E = \frac{D_{пл}}{P_{бс}}$$

где:

E — показатель социально-экономической эффективности реализации программы;

$D_{пл}$ — оценка достижения запланированных значений показателей;

$P_{бс}$ — оценка полноты использования выделенных на реализацию программы средств.

Оценка социально-экономической эффективности мероприятий осуществляется ежегодно путем формирования отчета о достижении показателей эффективности в срок до 15 января года, следующего за отчетным.

Максимальное ожидаемое значение эффективности реализации программы равно 1.

Заказчик Программы с учетом выделяемых на реализацию программы финансовых средств ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям.

В случае несоответствия результатов выполнения Программы целям и задачам, а также невыполнения показателей результативности, утвержденной Программой, Заказчик готовит предложения о корректировке сроков реализации Программы и перечня программных мероприятий, путем внесения изменений в Программу.

7.2. Оценка соответствия нормативам градостроительного проектирования

Нормативы градостроительного проектирования поселения, устанавливающие совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе и к объектам социальной инфраструктуры.

Предлагаемый к реализации вариант развития социальной инфраструктуры подлежит учету при подготовке и внесению изменений в местные нормативы градостроительного проектирования поселения в части минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры населения поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования поселения:

1) для объектов в области культуры и досуга, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект аналогичный такому функциональному назначению: обеспеченность не менее одного объекта на территорию поселения;

- здание библиотеки или объект аналогичный такому функциональному назначению: обеспеченность не менее одного объекта на территорию поселения;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект аналогичный такому функциональному назначению: пешеходно-транспортная доступность не более 30 мин.;

- здание библиотеки или объект аналогичный такому функциональному назначению: пешеходно-транспортная доступность не более 30 мин.

2) для объектов в области физической культуры и массового спорта, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- многофункциональный спортивно-досуговый центр с бассейном или аналогичный объект: обеспеченность не менее одного объекта на территорию поселения;

- открытая спортивная площадка с искусственным покрытием или аналогичный объект: обеспеченность не менее одного объекта на территорию поселения;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- многофункциональный спортивно-досуговый центр с бассейном или аналогичный объект: пешеходно-транспортная доступность не более 30 мин.;

- открытая спортивная площадка с искусственным покрытием или аналогичный объект: пешеходно-транспортная доступность не более 30 мин.

Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры в Программе соответствуют нормативам градостроительного проектирования поселения.

8. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей Программы

Для обеспечения возможности реализации предлагаемых в составе программы мероприятий (инвестиционных проектов) не требуется внесение дополнительных предложений по институциональным преобразованиям, совершенствованию правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры на территории поселения.