УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района

И.В.Носков \_\_\_\_\_\_\_\_\_22.05.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ**

# проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения культовых зданий» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302003:274 площадью 878 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Пудомягское сельское поселение, пос.Лукаши.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 22.05.2019.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

# Протокол № 23 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения культовых зданий» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302003:274 площадью 878 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Пудомягское сельское поселение, пос.Лукаши, дата оформления – 22.05.2019, дата утверждения – 22.05.2019.

3. Общие сведения о проекте, представленном публичные слушания:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения культовых зданий» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302003:274 площадью 878 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Пудомягское сельское поселение, пос.Лукаши. Фактический вид разрешенного использования: «для размещения объектов культуры». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «для размещения культовых зданий» запрашивается с целью необходимости строительства в поселке храма в честь Николая Чудотворца.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района.

5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 26.04.2019 № 45, газета «Гатчинская правда» от 30.04.2019 №33(21125); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 30.04.2019, официальный сайт МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: http://www.adm-pudomyagi.ru/ опубликовано 30.04.2019г.

7. Срок проведения публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 30.04.2019 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 16.05.2019;

окончание публичных слушаний - не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (настоящее заключение подлежит публикации в срок до 29.05.2019).

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 30.04.2019 №33(21125); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 30.04.2019, официальный сайт МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: http://www.adm-pudomyagi.ru/ опубликовано 30.04.2019г, на информационном стенде в здании администрации МО Пудомягское сельское поселение 30.04.2019; распространено на территории п.Лукаши Пудомягского сельского поселения в местах массового скопления граждан 30.04.2019.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании администрации в здании администрации МО «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши, ул.Ижорская, д.8.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:

с 06.05.2019 по 16.05.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

16.05.2019 в 17-30, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши, ул.Ижорская, д.8, здание администрации МО «Пудомягское сельское поселение.

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Носков И.В. – председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* Гречухина Е.В. – заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района.

2) Инициатор публичных слушаний:

* Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района;

3) представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Голованов С.И. – заместитель главы администрации Гатчинского муниципального района по внутренней политике;
* Герасимова Е.С. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района.

4) представители администрации Пудомягского сельского поселения:

* Карповец Т.Е. – начальник отдела по управлению имуществом;
* Разживина И.Е. – специалист по имущественным отношениям и архитектуре;
* Лазыченко М.Э. – специалист по работе с населением;

5) представители ПМРО прихода храма святого равноопостольного князя Владимира г.Коммунар:

* Алексий Дудин – настоятель храма;
* Служители храма – 2 человека.

6) жители п.Лукаши Пудомягского сельского поселения – 62 человека.

Выступления:

В 17-30 председателем комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний. Носков И.В. обратил внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения этапы были соблюдены и предоставил слово заинтересованному лицу слушаний – отцу Алексию Дудину.

Алексий Дудин рассказал, что вопрос строительства храма в п.Лукаши решается уже на протяжении семи лет. Место под строительство храма в честь Николая Чудотворца благословил архиирей.

Для того чтобы получить разрешение и начать строительство храма необходимо решить вопросы с земельным участком и получить разрешение на условно разрешенный вид использования «для размещения культовых зданий» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302003:274 площадью 878 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Пудомягское сельское поселение, пос.Лукаши.

Сказал, что пятно под застройку храма на главной алее п.Лукаши перенесено ближе к мосту от пятна между домами №4 и №6. Вопрос с коммуникациями на сегодняшний день в принципе не стоит. Храм разместить таким образом, чтобы ни одни сети не побеспокоить.

Далее были бурные дибаты среди участников собрания публичных слушаний.

В ходе собрания участников публичных слушаний в комиссию поступало 55 заявлений от жителей п.Лукаши против строительства храма на центральной аллее и отец Алексий Дудин передал в комиссию списки жителей п.Лукаши с подписями за строительство храма (145 подписей).

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 62.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| -рассмотреть вариант строительства храма в другом месте **.** | комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает данное предложение нецелесообразным, так как на собрании публичных слушаний рассматривается вопрос по конкретному земельному участку. |
| - мы хотели бы чтобы храм стоял на центральной аллее в п.Лукаши.  Храм нужен.  Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для размещения культовых зданий» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302003:274 | комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает данное предложение целесообразным. |
| -перенос инженерных коммуникаций – затратное мероприятие.  Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для размещения культовых зданий» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302003:274, но,  просьба учесть перенос инженерных сетей. | комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает предложение по переносу инженерных сетей целесообразным и рекомендует учесть данное предложение при строительстве храма. |

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| -Храм должен быть.  Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для размещения культовых зданий» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302003:274 площадью 878 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Пудомягское сельское поселение, пос.Лукаши. | комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает данное предложение целесообразным - |

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела заявление Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района, протокол совещания у первого заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по строительству церкви в пос.Лукаши от 19.03.2019, протокол №23 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения культовых зданий» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302003:274 площадью 878 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Пудомягское сельское поселение, пос.Лукаши, заключение по результатам публичных слушании и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Уставом Гатчинского муниципального района.

Во время проведения собрания публичных слушаний в комиссию поступало 55 заявлений от жителей п.Лукаши против строительства храма на центральной аллее земельном участке с кадастровым номером 47:23:0302003:274, а так же отец Алексий Дудин передал в комиссию списки жителей п.Лукаши с подписями за строительство храма и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения культовых зданий» для данного земельного участка (145 подписей).Мнение разделилось.

Таким образом, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района учитывая мнение большенства жителей п.Лукаши считает необходимость предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения культовых зданий» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302003:274 площадью 878 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Пудомягское сельское поселение, пос.Лукаши, обоснованной и рекомендует разрешение предоставить.

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района Ванагелис З.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_22.05.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)