****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

###### **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

###### **«ПУДОМЯГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

###### **ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

###### **ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 17.06.2019 года № 288

**Об установлении земельного налога на территории**

**муниципального образования «Пудомягское сельское поселение»**

**Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Пудомягского сельского поселения, Совет депутатов Пудомягского сельского поселения,

**РЕШИЛ:**

1. Налогоплательщиками земельного налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах поселения.

2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования "Пудомягское сельское поселение" Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

3. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом. Величина налоговой базы определяется в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  под-пункта | Перечень земельных участков,  в отношении которых установлена налоговая ставка | Ставка  Земельного налога, % |
| 4.1. | Отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 4.2. | Занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных (приобретенных) для жилищного строительства | 0,3 |
| 4.3. | Приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства | 0,12 |
| 4.4. | Приобретенных (предоставленных) физическим лицам для дачного строительства (или дачного хозяйства) | 0,15 |
| 4.5. | Земли сельскохозяйственного назначения, не используемые для сельскохозяйственного производства | 1,5 |
| 4.8. | Прочие земельные участки | 1.5 |

5. Налоговый период. Отчетный период. Налоговая декларация.

5.1. Налоговым периодом признается календарный год.

5.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5.3. Налогоплательщики - организации представляют в налоговый орган налоговую декларацию по налогу не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Порядок исчисления налога и авансовых платежей.

Исчисление налога и авансовых платежей по земельному налогу осуществляется в соответствии со статьей 396 Налогового Кодекса РФ в следующем порядке:

1) Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

2) Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

3) Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

4) Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками - организациями как разница между суммой налога, исчисленной как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

5) Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

6) В случае возникновения (прекращения у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного(бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течении которых этот земельный участок находился в собственности (постоянного(бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного(бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного(бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

6.1) В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода вида разрешенного использования земельного участка, его перевода из одной категории земель в другую и (или) изменения площади земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному подпунктом 6 настоящего пункта.

7) В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется с момента открытия наследства.

8) Категория налогоплательщиков, которые имеют право не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по налогу в течении налогового периода не устанавливаются.

9) Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также в праве представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового Кодекса РФ.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течении которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

10) В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленный с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщика в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них

жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

11) В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации права на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

12) По результатам проведения государственной кадастровой оценке земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

7. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

1) Срок уплаты налога для налогоплательщиков - организаций устанавливается не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц устанавливается не позднее 01 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2) В течении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренным пунктом 6 настоящего Решения.

3) Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

8. Налоговые льготы.

8.1. Налоговые льготы предоставляются в соответствии со статьей 395 Налогового Кодекса Российской Федерации.

8.2. Дополнительные льготы по освобождению от налогообложения предоставляются следующим категориям налогоплательщиков:

1) органы местного самоуправления, организации, выполняющие государственные полномочия;

2) учреждения культуры, социального обслуживания, детские оздоровительные учреждения независимо от источников финансирования, органы охраны природы и памятников истории и культуры;

3) учреждения физической культуры и спорта, туризма, спортивно-оздоровительной направленности и спортивные сооружения (за исключением деятельности не по профилю спортивных сооружений, физкультурно-спортивных учреждений);

4) организации - в отношении земельных участков, используемых муниципальной пожарной охраной; муниципальной профессиональной аварийно-спасательной службой (или формированием);

5) организации - в отношении земельных участков, занятых муниципальным жилищным фондом, муниципальными объектами недвижимости, муниципальными объектами инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства, муниципальными объектами транспортной инфраструктуры;

6) Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

9. В части положений, неурегулированных настоящим Решением, применяются нормы действующего федерального законодательства.

10. Данное Решение распространяется на правоотношения с 01.01.2019 года.

11. Решения Совета депутатов Пудомягского сельского поселения от 25.10.2012 года №190, от 17.11.2016 года №122, от 22.03.2018 года №206, от 25.10.2018 года №231, от 15.11.2018 года №236 считать утратившими силу.

12. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Гатчинская правда», размещению на официальном сайте Пудомягского сельского поселения.

13. Настоящее Решение вступает в силу после официального опубликования, подпункт 4.4 вступает в силу с 01.01.2020 года.

Глава Пудомягского сельского поселения Л.И. Буянова