УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов

правил землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района

И.В. Носков\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_24.04.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ВОПРОСУ**

утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым

номером 47:23:0319003:3 и расположенной вблизи д.Монделево муниципального образования Пудомягское сельское поселение

Гатчинского муниципального района Ленинградской области

(наименование проекта)

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 24.04.2019.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 21 публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:23:0319003:3 и расположенной вблизи д.Монделево муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, дата оформления – 23.04.2019, дата утверждения – 23.04.2019.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:23:0319003:3 и расположенной вблизи д.Монделево муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): ООО «Объединенные проекты Северо-Запад».

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 25.02.2019 № 21, публикация в газете «Гатчинская правда» от 28.02.2019 №16(21108); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 28.02.2019, официальный сайт МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: <http://www.adm-pudomyagi.ru/> опубликовано 28.02.2019.

7. Срок проведения публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 28.02.2019 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 18.04.2019; окончание публичных слушаний - не более трех месяцев с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 28.02.2019 №16(21108); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 28.02.2019, официальный сайт МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: <http://www.adm-pudomyagi.ru/> опубликовано 28.02.2019, на информационном стенде в здании администрации МО «Пудомягское сельское поселение» 28.02.2019; распространено на территории «Пудомягское сельское поселение» в местах массового скопления граждан с 28.02.2019.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

Экспозиция Проекта проводилась в здании администрации МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Пудомягское сельское поселение, пос.Лукаши, ул. Ижорская, д.8, с 28.02.2019 по 18.04.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний

(где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

18.04.2019 в 17-30, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Пудомягское сельское поселение, пос.Лукаши, ул. Ижорская, д.8, здание администрации МО «Пудомягское сельское поселение.

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Гречухина Е.В. – заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;

2) Инициатор публичных слушаний:

* Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области;

3) представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Крылова Е.А. –исполняющий обязанности заместителя председателя комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района;

4) представители Пудомягского сельского поселения:

* Буянова Л.И.. –глава Пудомягского сельского поселения;

5) представители администрации Пудомягского сельского поселения:

* Ефремова М.А. – заместитель главы администрации;
* Карповец Т.Е. – начальник отдела по управлению имуществом;
* Константинова Я.Н. – заместитель начальника отдела ЖКХ;
* Разживина И.Е. – специалист по имущественным отношениям и архитектуре;

6) представители проектной организации:

* Шурмин Ю.Л. – главный инженер проекта ООО «Объединенные проекты Северо-Запад»;

7) жители Пудомягского сельского поселения: 6 человек;

8) представитель собственника земельного участка с кадастровым номером 47:23:0319003:3 – Зыонг К.К.:

Иевлев Н.В. –по доверенности №0530/01 от 30.01.2019

Выступления:

В 17-30 было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний, предложен регламент проведения собрания.

Было предоставлено слово представителю по доверенности от собственника земельного участка с кадастровым номером 47:23:0319003:3 Зыонг К.К. – Иевлеву Н.В.

Николай Витальевич выступил с обоснованием необходимости утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:23:0319003:3 и расположенной вблизи д.Монделево муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Для более подробного выступления по проекту планировки территории и проекту межевания территории Николай Витальевич передал слово представителю проектной организации ООО «Объединенные проекты Северо-Запад» - главному инженеру проекта – Шурмину Юрию Леонидовичу.

Юрий Леонидович рассказал, что проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:23:0319003:3 и расположенной вблизи д.Монделево муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области выполнен по заданию к договору , заключенному между ООО «Объединенные проекты Северо-Запад» и Зыонг Кристиной Киеновной, собственником земельного участка с кадастровым номером 47:23:0319003:3 и расположенного вблизи д.Монделево. Основанием для проектирования послужило распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области №105 от 09.04.2018 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:23:0319003:3 и расположенной вблизи д.Монделево муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

На территории проектирования планируется размещение дачного (садоводческого) некоммерческого партнерства: размещение дачных участков, предназначенных для отдыха. Площадь территории в границах проектирования – 291690 кв.м. Рассчитывается на 245 участков. При въезде на территорию со стороны д.Монделево проектом предусматриваются объекты социальной инфраструктуры, сооружения торгового назначения , объекты обслуживания жилой застройки (правление, пункт охраны правопорядка, пункт хранения средств пожаротушения). Транспортная инфраструктура проектируемой территории представлена проектируемыми жилыми улицами местного значения. Проектом предусматривается шесть въездов (выездов) на территорию: три на территорию западной и южной части партнерства, три – на территорию восточной части партнерства. Принято 2 полосы движения для улиц с шириной полосы 3,5 м. Для проездов ширина проезжей части – 6м с односторонним движением. Ширина пешеходной части улиц – 1,5м, для проездов –1 м. Тупиковый проезд организован с разворотной площадкой.

Проектом формируется единая система благоустройства территории. Предусматривается четыре площадки рекреационного назначения. Предусмотрено озеленение территории. Электроснабжение предусмотрено от ПС-35Кв-«Кобралово», после заключения договора технологического подключения заявителем. Теплоснабжение – локальное. Для водоснабжения территории предусматривается устройство скважины. Мощность скважины предусматривает передачу 1/3 мощности водозабора для нужд водоснабжения проектируемой соседней территории. Водоотведение предусматривается через локальную систему, с дальнейшим вывозом специальным транспортом в установленные места. На территории предусмотрена установка контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов. Вывоз и утилизация ТБО будет осуществляться организацией на коммерческой основе.

-У кого есть вопросы, я готов на них ответить.

Хала Вячеслав Петрович задал вопрос относительно загруженности пропускного режима дороги в д.Монделево в момент застройки проектируемого дачного некоммерческого партнерства. Учтены ли в данном случае интересы жителей деревни?

Иевлев Н.В. – все необходимые технические условия при проектировании данного проекта получались в установленном законом порядке.

Шурмин Ю.Л. – вы задаете вопросы по состоянию дороги регионального значения.

Карповец Т.Е. – я скажу и хорошее и не очень. Никто не критикует внутреннюю планировку данной территории. Но, что касается транспортной инфраструктуры…Шесть въездов (выездов): со стороны запада- это частная дорога (согласование есть!?), остальные пять въездов через водные объекты (как!?). Где мосты? Чисто технически – все хорошо, но подъезды. Не увидела ни одного официального доступа на участок. Самый главный вопрос для нас, как для администрации сельского поселения, кем и за чей счет будет построена инфраструктура на проектируемой территории.? И еще, местные жители говорят, что где-то на этой территории есть места захоронения солдат, погибших во время Великой Отечественной войны.

Иевлев Н.В. – внутри проектируемой территории все обязательства лежат на собственнике. По вопросу захоронений- били направлены запросы в Роспотребнадзор в Комитет по культуре Ленинградской области , и никакой такой информации не получили. Если вы обладаете такой, просьба перенаправить ее в наш адрес.

Карповец Т.Е. – вопрос внешней транспортной инфраструктуры остается открытым, его необходимо доработать.

Вересов Д.В. – рассматриваемая территория- это в границах населенного пункта или это какая-то самостоятельная территория?

Карповец Т.Е. – самостоятельная территория – дачное некоммерческое партнерство.

Вересов Д.В. –дома на данной территории будут строиться комплексно, собственником земельного участка или же после раздела на самостоятельные земельные участки – собственниками выделенных земельных участков?

Шурмин Ю.Л. – законодательством предусмотрено и одно и второе.

Вересов Д.В. –еще, меня как жителя д.Монделева интересует досуг детей нашей деревни. Смогут ли они иметь доступ к детским и спортивным площадкам, которые будут располагаться на проектируемой территории?

Шурмин Ю.Л.- думаю, что данным вопрос решаемый - это вопрос диалога.

Иевлев Н.В. –уважаемые коллеги, у нас сейчас цель совсем другая. Все замечания мы постараемся учесть.

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:23:0319003:3 и расположенной вблизи д.Монделево муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Замечаний и предложений до начала собрания участников публичных слушаний по теме проведения публичных слушаний - не поступило, в ходе собрания участников публичных слушаний письменно так же предложений не поступало, собрание объявлено состоявшимся.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 6человек.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| -учесть интересы жителей д.Монделево. Загруженность пропускного режима дороги в д.Монделево. В момент застройки проектируемого дачного некоммерческого партнерства большой поток большегрузного транспорта. | Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки считает целесообразным учесть внесенные предложения:  -согласовать въезды (выезды) на проектируемую территорию с собственниками смежных земельных участков;  - учесть интересы жителей д.Монделево;  -рассмотреть вопрос по захоронениям более подробно. Получить имеющуюся информацию в администрации Пудомягского сельского поселения и при необходимости сделать запросы в компетентные органы. |
| -вопрос внешней транспортной инфраструктуры остается открытым, его необходимо доработать **-** шесть въездов (выездов): со стороны запада- это частная дорога (согласование есть!?), остальные пять въездов через водные объекты (как!?). Где мосты? Согласование с собственниками смежных земельных участков.  -вопрос с захоронениями. |

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|  |  |

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела обращение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области и протокол публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:23:0319003:3 и расположенной вблизи д.Монделево муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «О подготовке и утверждении документации по планировке территории» и Уставом Гатчинского муниципального района.

Представленная планировочная документация выполнена в соответствии с утвержденной документацией территориального планирования и градостроительного зонирования «Пудомягское сельское поселение». Предложений и замечаний в письменном виде в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию не поступало.

Таким образом, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рекомендует утвердить проект планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:23:0319003:3 и расположенной вблизи д.Монделево муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района З.В.Ванагелис\_\_\_\_\_\_\_\_\_24.04.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)