

Председатель Комиссии
по подготовке проектов
правил землепользования
и застройки сельских поселений
Гатчинского муниципального района



И.И. Дбаренко 27.06.2024
(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проектам решений о предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования
«Для размещения объектов торговли»**

**для земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0302001:12;
47:23:0302001:790; 47:23:0302001:791.**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 27.06.2024.
2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: протокол № 172 публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0302001:12; 47:23:0302001:790; 47:23:0302001:791, дата оформления – 25.06.2024, дата утверждения – 27.06.2024.
3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: Проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли»:
 - для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302001:12, площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши, за 7;
 - для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302001:790, площадью 805 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши;
 - для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302001:791, площадью 195 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши.
4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Шкляревекий Михаил Валерьевич - правообладатель земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0302001:12; 47:23:0302001:790; 47:23:0302001:791.
5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): отсутствует.
6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): постановление Главы Гатчинского муниципального района от

23.05.2024 № 68 «О проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0302001:12; 47:23:0302001:790; 47:23:0302001:791», опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 04.06.2024 № 40 (21640); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrfo.ru>, на официальном сайте Пудомягского сельского поселения по адресу: <http://www.adm-pudomyagi.ru/> в сети «ИНТЕРНЕТ».

7. Срок проведения публичных слушаний: с 04.06.2024 по 03.07.2024; начало публичных слушаний – 04.06.2024 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 20.06.2024.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 04.06.2024 № 40 (21640); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrfo.ru>, на официальном сайте Пудомягского сельского поселения по адресу: <http://www.adm-pudomyagi.ru/> в сети «ИНТЕРНЕТ», на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены Проекты, Пудомягского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Лукаши, ул. Ижорская, д. 8.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проводилась в здании администрации Пудомягского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Лукаши, ул. Ижорская, д. 8, с 11.06.2024 по 20.06.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 15-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): 20.06.2024 в 16-30 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Лукаши, ул. Ижорская, д. 8, здание администрации Пудомягского сельского поселения.

Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

— Ванагелис З.В. — секретарь Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района.

2) представители администрации Пудомягского сельского поселения:

— Карповец Т.И. – начальник отдела по управлению имуществом администрации.

3) представители инициатора публичных слушаний:

— Шкляревский М.В. – правообладатель земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:1709001:335; 47:23:1709001:337; 47:23:1709001:338.

4) жители Пудомягского сельского поселения: 0 человек.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

Выступления:

Ванагелис З.В. объявила о начале собрания участников публичных слушаний по Проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0302001:12; 47:23:0302001:790; 47:23:0302001:791, предложила регламент проведения собрания.

Довела до сведения присутствующих на собрании информацию об этапах и соблюдении процедуры проведения публичных слушаний.

Отметила, что публичные слушания проводятся на основании постановления Главы Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 23.05.2024 № 68.

Обратила внимание на то, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района принимает предложения и замечания.

Шкляревский М.В. рассказал, что является правообладателем - на праве собственности земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0302001:790; 47:23:0302001:791 и 47:23:0302001:12.

На сегодняшний день, земельные участки имеют виды разрешенного использования:

- с кадастровым номером 47:23:0302001:790 - для размещения индивидуального жилого дома (в зоне существующей застройки);
- с кадастровым номером 47:23:0302001:791 - для ведения индивидуального огородничества;
- с кадастровым номером 47:23:0302001:12 - для ведения личного подсобного хозяйства.

Отметил, что в целях размещения объекта торговли возникла необходимость изменить имеющиеся виды разрешенного использования относительно каждого земельного участка. Земельные участки объединены одной концепцией, указанной в схеме планировочной организации.

В пределах территориальных зон Ж-1 «зона садоводств», в которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0302001:791 и 47:23:0302001:12, и Ж-2 «зона застройки индивидуальными/блокированными домами», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 47:23:0302001:790 действуют градостроительные регламенты, не содержащие вид разрешенного использования «Для размещения объектов торговли» в качестве основного, однако данный вид разрешенного использования содержится в перечне условно разрешенных видов. Проекты решений о предоставлении разрешений на

условно разрешенный вид использования, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

На основании вышеизложенного, просил рекомендовать предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0302001:12; 47:23:0302001:790; 47:23:0302001:791.

Карповец Т.Е., выразила мнение администрации Пудомягского сельского поселения в поддержку инициатора публичных слушаний.

Презентация проекта: на собрании были представлены демонстрационные материалы в виде Проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли»:

- для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302001:12, площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши, за 7;

- для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302001:790, площадью 805 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши;

- для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302001:791, площадью 195 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши; ситуационные планы земельных участков и схемы планировочной организации земельных участков.

Замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: количество участников публичных слушаний – 0 человек.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела обращение Шкляревского Михаила Валерьевича - правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0302001:12; 47:23:0302001:790; 47:23:0302001:791 и

