

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПУДОМЯГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «13» января 2021 года № 4**

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов», утвержденный постановлением администрации Пудомягского сельского поселения от 01.07.2015 г. №302**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в целях реализации мероприятий по разработке и утверждению административных регламентов предоставления муниципальных услуг, Администрация Пудомягского сельского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов», утвержденный Постановлением администрации Пудомягского сельского поселения от 01.07.2015 №302 изменения, согласно приложению.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Пудомягского сельского поселения.

3.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Пудомягского сельского поселения С.В. Якименко

Исп.Карповец Т.Е.

Приложение к административному регламенту, утвержденное постановлением администрации Пудомягского сельского поселения от «13» января 2021 г. №4

**Изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов», утвержденный Постановлением администрации Пудомягского сельского поселения от 01.07.2015 №302**

1. В пункте 1.2.1. второй абзац изложить в следующей редакции: «Оказание муниципальной услуги заключается в присвоении, либо аннулировании адресов в отношении зданий (строений, за исключением некапитальных строений), в том числе строительство которых не завершено; сооружений (за исключением некапитальных сооружений и линейных объектов), в том числе строительство которых не завершено; земельных участков (за исключением земельных участков, не относящихся к землям населенных пунктов и не предназначенных для размещения на них объектов капитального строительства); помещений, являющихся частью объекта капитального строительства; машино-мест (за исключением машино-мест, являющихся частью некапитального здания или сооружения) (далее – объекты адресации) на территории муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

2. Пункт 2.3.3 добавить подпунктами «г», «д», «е» следующего содержания:

«г) в отношении помещений в случаях:

- подготовки и оформления в установленном [Жилищным кодексом](https://base.garant.ru/12138291/bab98b384321e6e745a56f88cbbe0486/#block_400) Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

- подготовки и оформления в отношении помещения, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении;

д) в отношении машино-мест в случае подготовки и оформления в отношении машино-места, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком машино-месте;

е) в отношении объектов адресации, государственный кадастровый учет которых осуществлен в соответствии с [Федеральным законом](https://base.garant.ru/71129192/) "О государственной регистрации недвижимости", в случае отсутствия адреса у указанных объектов адресации или в случае необходимости приведения указанного адреса объекта адресации в соответствие с документацией по планировке территории или проектной документацией на здание (строение), сооружение, помещение, машино-место.»

3. Раздел 2 Стандарт предоставления муниципальной услуги добавить пунктами 2.3.4. – 2.3.11. следующего содержания:

* + 1. При присвоении адресов зданиям (строениям), сооружениям, в том числе строительство которых не завершено, такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания (строения), сооружения.
		2. При присвоении адресов помещениям, машино-местам такие адреса должны соответствовать адресам зданий (строений), сооружений, в которых они расположены.
		3. В случае, если зданию (строению) или сооружению не присвоен адрес, присвоение адреса помещению, машино-месту, расположенному в таком здании или сооружении, осуществляется при условии одновременного присвоения адреса такому зданию или сооружению.
		4. В случае присвоения уполномоченным органом адреса многоквартирному дому при условии полученного разрешения на его строительство осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям и машино-местам.
		5. Присвоенный уполномоченным органом адрес объекта адресации, являющегося образуемым объектом недвижимости, используется участниками гражданского оборота со дня осуществления государственного кадастрового учета образуемого объекта недвижимости в соответствии с [Федеральным законом](https://base.garant.ru/71129192/) "О государственной регистрации недвижимости.
		6. Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:

а) прекращения существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации;

 б) исключения из Единого государственного реестра недвижимости указанных в [части 7 статьи 72](https://base.garant.ru/71129192/ca02e6ed6dbc88322fa399901f87b351/#block_7207) Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" сведений об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации;

 в) присвоения объекту адресации нового адреса.

* + 1. Аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения существования объекта адресации осуществляется после снятия объекта недвижимости, являющегося этим объектом адресации, с государственного кадастрового учета.
		2. В случае аннулирования адреса здания (строения) или сооружения в связи с прекращением его существования как объекта недвижимости одновременно аннулируются адреса всех помещений и машино-мест в таком здании (строении) или сооружении.