

Заместитель председателя  
Комиссии по подготовке проектов  
правил землепользования  
и застройки сельских поселений  
Гатчинского муниципального района



Н.С. Медведева  20.07.2023  
(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
по проекту решения о предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
«Для размещения объектов торговли» для земельного участка  
с кадастровым номером 47:23:0303002:158 площадью 1500 кв.м.,  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение,  
д.Покровская, пер.Динамовский, уч. № 1.**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 20.07.2023.
2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:  
Протокол №149 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303002:158 площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д.Покровская, пер.Динамовский, уч. № 1, дата оформления – 18.07.2023, дата утверждения – 20.07.2023.
3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303002:158 площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д.Покровская, пер.Динамовский, уч. № 1.
4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Коршун Сергей Георгиевич и Александян Радик Грантович – правообладатели (по ½ доли общей долевой собственности) земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303002:158, площадью 2500 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д.Покровская, пер.Динамовский, уч. № 1.
5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): отсутствует.
6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): постановление Главы Гатчинского муниципального района от



23.06.2023 № 114 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования ««Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303002:158 площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д.Покровская, пер.Динамовский, уч. № 1», опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 27.06.2023 № 48(21545); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru> и официальном сайте Пудомягского сельского поселения по адресу: <http://www.adm-pudomyagi.ru/> в сети «ИНТЕРНЕТ».

7. Срок проведения публичных слушаний: начало публичных слушаний – 27.06.2023 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 13.07.2023.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 27.06.2023 № 48(21545); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru> и официальном сайте Пудомягского сельского поселения по адресу: <http://www.adm-pudomyagi.ru/> в сети «ИНТЕРНЕТ», на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, в здании администрации Пудомягского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Лукаши, ул. Ижорская, д. 8.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проводилась в здании администрации Пудомягского сельского поселения, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Лукаши, ул. Ижорская, д. 8 с 04.07.2023 по 13.07.2023 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 15-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): 13.07.2023 в 17-00 здание администрации Пудомягского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Лукаши, ул. Ижорская, д. 8.

Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

— Медведева Н.С. – заместитель председателя Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – заместитель председателя по градостроительному



развитию территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района;

— Ванегелис З.В. – секретарь Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района.

2) представители администрации Гатчинского муниципального района:

— Иванова Е.А. – начальник отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий;

— Перминова Н.В. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района.

3) представители администрации Пудомягского сельского поселения:

— Якименко С.В. – глава администрации;

— Ефремова М.А. – заместитель главы администрации.

4) представители инициатора публичных слушаний:

— Алексанян Р.Г. – собственник ½ доли земельного участка с кадастровым номером 47:23:00303002:158.

— Саргаев К.А. – представитель собственников земельного участка с кадастровым номером 47:23:00303002:158;

— Терещенко А.Ю. – представитель собственников земельного участка с кадастровым номером 47:23:00303002:158.

5) жители Пудомягского сельского поселения: 0 человек.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

Выступления:

В 17-00 заместитель председателя Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района объявила о начале собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303002:158 площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д.Покровская, пер.Динамовский, уч. № 1, предложила регламент проведения собрания.

Обратила внимание на то, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района принимает предложения и замечания.

Передала слово представителю от собственников земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303002:158 – Саргаеву Кирилу Анатольевичу.

Саргаев К.А. рассказал о том, что земельный участок, расположенный по адресу: д.Покровская, пер.Динамовский, уч. № 1, с кадастровым номером



47:23:0303002:158, площадью 1500 кв.м принадлежит на праве общей долевой (по 1/2 доли) собственности Коршун Сергею Георгиевичу и Алексанян Радикю Грантовичу.

Категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства».

Данное обращение связано с намерением собственников земельного участка о возведении объекта торговли. На вышеуказанном земельном участке, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, в основных видах разрешенного использования отсутствует вид - «Для размещения объектов торговли», в связи с чем требуется разрешение на изменение вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования.

Строительство магазина улучшит инфраструктуру деревни Покровская, создаст дополнительные рабочие места для местного населения.

Согласно представленной схеме планировочной организации земельного участка с обозначением размещения объекта, предполагаемый объект капитального строительства не нарушит градостроительные, противопожарные, санитарные, нормы и правила, а также законные интересы и права, собственников смежных земельных участков.

На основании вышеизложенного, представитель от собственников рассматриваемого земельного участка попросил предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303002:158 площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д.Покровская, пер.Динамовский, уч. № 1.

По результатам выступления представителя инициатора публичных слушаний проходило обсуждение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Презентация проекта: На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303002:158, ситуационного плана земельного участка и схемы планировочной организации земельного участка.

Замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: количество участников публичных слушаний – 0 человек.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-



13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела обращение Коршуна Сергея Георгиевича и Александян Радика Грантовича – правообладателей (по 1/2 доли общей долевой собственности) земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303002:158, площадью 2500 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д.Покровская, пер.Динамовский, уч. № 1 и протокол № 149 публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303002:158, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Гатчинского муниципального района и Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.09.2019 № 326.

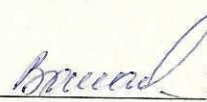
Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района не поступало.

Таким образом, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303002:158 площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д.Покровская, пер.Динамовский, уч. № 1 целесообразным и рекомендует предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для данного земельного участка.

Секретарь Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района

З.В.Ванагелис

 20.07.2023  
(Ф.И.О., подпись, дата)