



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПУДОМЯГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2024

№ 581

Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пудомягского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Уставом Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, решением Совета депутатов Пудомягского сельского поселения от 30.09.2021 № 116 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области», администрация Пудомягского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Проверочный лист, используемый при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пудомягского сельского поселения согласно приложению.
2. Настоящее постановление обнародовать и разместить на официальном сайте администрации Пудомягского сельского поселения в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. главы администрации
Пудомягского сельского поселения



М.А. Ефремова

К.В. Калашник

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ,
используемый при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории Пудомягского сельского поселения**

« ____ » _____ 20 ____ г.
дата заполнения проверочного листа

1. Вид контроля, включенный в единый реестр видов контроля:

2. Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового акта
об утверждении формы проверочного листа:

3. Вид контрольного мероприятия: _____

4. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное
мероприятие: _____

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального
предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной
государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес
регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование
юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной
государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов,
представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся
контролируемыми лицами:

6. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением
проверочного листа: _____

7. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

8. Учётный номер контрольного мероприятия: _____

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на контрольные вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			да	нет	неприменимо	
Контрольные вопросы о соблюдении обязательных требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда (далее – многоквартирные дома), оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах						
1	Имеется ли решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления?	Часть 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
2	Соблюдается срок полномочий правления товарищества собственников жилья, определенный уставом товарищества собственников жилья (в случае создания товарищества собственников жилья)?	Часть 2 статьи 147 ЖК РФ				
3	Платежные документы, информация о размере платы за жилое	Части 2 и 2.1 статьи 155 ЖК РФ				

	помещение муниципального жилищного фонда (далее – жилое помещение) и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг размещаются в системе или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за жилое помещение и коммунальные услуги?					
4	В случае установления нарушения порядка расчета платы за содержание жилого помещения ТСЖ; ПУЭСК соблюдались ли сроки выплаты штрафов и каким способом был решен вопрос уплаты и в какие сроки ?	Части 11, 13 статьи 156, части 6, 7 статьи 157 ЖК РФ				
Контрольные вопросы о соблюдении обязательных требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию						
6	Используется ли жилое помещение в соответствии с его назначением?	Статьи 17 ЖК РФ, Правил пользования жилыми помещениями раздел 2, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14.05.2021 №292/пр				
7	Наниматель обеспечивает сохранность жилого помещения, не допускает выполнение в жилом помещении работ или совершение	Статья 17 ЖК РФ, Правила пользования жилыми помещениями раздел 2, утвержденных				

	других действий, приводящих к его порче?	Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14.05.2021 №292/пр				
8	Наниматель поддерживает надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования в многоквартирном доме (квартире), соблюдает чистоту и порядок в жилом помещении, подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования, обеспечивает сохранность санитарно-технического и иного оборудования, а также соблюдает требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства?	Статья 17, статья 67 ЖК РФ, Правила пользования жилыми помещениями раздел 3, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14.05.2021 №292/пр				
9	Наниматель производит текущий ремонт жилого помещения?	Правила пользования жилыми помещениями раздел 5 пункт "е", утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14.05.2021 №292/пр				
10	Наниматель производит (произвёл)	Статья 29 ЖК РФ, Правила				

	переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в нарушение установленного порядка?	пользования жилыми помещениями раздел 5 пункт “к”, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14.05.2021 №292/пр				
11	Нанимателем соблюдаются требования по письменному согласованию с наймодателем вселения иных лиц (кроме своего супруга, своих детей и родителей) в занимаемое жилое помещение?	Статья 67 ЖК РФ, Правила пользования жилыми помещениями раздел 5, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14.05.2021 №292/пр				
12	Нанимателем соблюдаются требования по письменному согласованию с наймодателем сдачи жилого помещения или его части в поднаем?	Статья 67 ЖК РФ, Правила пользования жилыми помещениями раздел 5, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14.05.2021 №292/пр				
13	Нанимателем соблюдаются требования о предварительном уведомлении наймодателя о разрешении безвозмездного проживания в жилом	Пункт 3 часть 1 статья 67 ЖК РФ, Правила пользования жилыми помещениями раздел 5 пункт “е”, утвержденных Приказом				

	помещения гражданам в качестве временных жильцов?	Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14.05.2021 №292/пр				
Контрольные вопросы о соблюдении обязательных требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме						
14	Согласованы переустройство и (или) перепланировка жилого помещения в многоквартирном доме (в случае, если в жилом помещении осуществляются переустройство и (или) перепланировка)?	Часть 1 статьи 26 ЖК РФ				
15	Имеется акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме (в случае, если в жилом помещении были совершены переустройство и (или) перепланировка)?	Часть 1 статьи 28 ЖК РФ				
16	В какой срок нанимателем жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения социального использования, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, обязан привести помещение в прежнее состояние?	Часть 3 статьи 29 ЖК РФ				
Контрольные вопросы о соблюдении обязательных требований к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах						

17	<p>Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень (состав) общего имущества многоквартирного дома?</p>	<p>Статья 36 ЖК РФ, пункт 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491)</p>				
18	<p>Заключен ли договор со специализированной организацией на проверку, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов?</p>	<p>Часть 2.1 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416), подпункты 5 и 11 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410</p>				