

Председатель Комиссии  
по подготовке проектов  
правил землепользования  
и застройки сельских поселений  
Гатчинского муниципального района  
Л.И.Абаренко 24.10.2024  
(Ф.И.О., подпись, дата)

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0309004:365, площадью 6204 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, дер.Вяхтелево, ул.Каштановая, земельный участок 8.**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 24.10.2024.
2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: протокол № 183 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0309004:365, площадью 6204 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, дер.Вяхтелево, ул.Каштановая, земельный участок 8, дата оформления – 24.10.2024, дата утверждения – 24.10.2024.
3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0309004:365, площадью 6204 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, дер.Вяхтелево, ул.Каштановая, земельный участок 8.
4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Большунов Александр Михайлович - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:23:0309004:365.
5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): отсутствует.
6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): постановление Главы Гатчинского муниципального округа от 24.09.2024 № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0309004:365, площадью 6204 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, дер.Вяхтелево, ул.Каштановая, земельный участок 8», опубликован в газете

«Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 01.10.2024 № 35 (834); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района и на официальном сайте Пудомягского сельского поселения в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

7. Срок проведения публичных слушаний: с 01.10.2024 по 30.10.2024; начало публичных слушаний – 01.10.2024 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 21.10.2024.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 01.10.2024 № 35 (834); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района и на официальном сайте Пудомягского сельского поселения в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг»; размещено на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект; в здании администрации Пудомягского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Лукаши, ул. Ижорская, д. 8.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проводилась в здании администрации Пудомягского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Лукаши, ул.Ижорская, д. 8, с 08.10.2024 по 21.10.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): 21.10.2024 в 17-00 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Лукаши, ул. Ижорская, д. 8.

Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

— Ванегелис З.В. – секретарь Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района.

2) представители администрации Гатчинского муниципального района:

— Постникова Т.А. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий.

3) представители администрации Пудомягского сельского поселения:

— Ефремова М.А. – заместитель главы администрации;

— Карповец Т.Е. – начальник отдела по управлению имуществом администрации.

4) представители инициатора публичных слушаний:

— Ганчук И.Ф. – представитель по доверенности 78 АВ 1278254 от 30.07.2022 правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:23:0309004:365.

5) жители Пудомягского сельского поселения: 0 человек.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

Представлены:

Демонстрационные материалы в виде Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0309004:365, площадью 6204 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, дер.Вяхтелево, ул.Каштановая, земельный участок 8; ситуационный план земельного участка и схема планировочной организации земельного участка.

Слушали:

• Постникову Т.А. по вопросу регламента проведения собрания участников публичных слушаний.

• Ганчук И.Ф. по вопросу содержания представленного на рассмотрение Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0309004:365, площадью 6204 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, дер.Вяхтелево, ул.Каштановая, земельный участок 8 и намерениях правообладателя земельного участка в отношении его использования.

• Карповец Т.Е. по вопросу позиции администрации поселения в поддержку заявителя.

Замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: количество участников публичных слушаний – 0 человек.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела обращение Большунова Александра Михайловича - правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:23:0309004:365 и протокол № 183 публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0309004:365, площадью 6204 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, дер.Вяхтелево, ул.Каштановая, земельный участок 8, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по Проектам считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Гатчинского муниципального района и Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа первого созыва от 13.09.2024 № 14. Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по Проектам в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района не поступало.

Таким образом, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0309004:365, возможным при условии соблюдения требований градостроительных регламентов, строительных, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, и рекомендует принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0309004:365, площадью 6204 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, дер.Вяхтелево, ул.Каштановая, земельный участок 8.

Секретарь Комиссии по подготовке проектов  
правил землепользования и застройки сельских поселений  
Гатчинского муниципального района                      З.В.Ванагелис

 24.10.2024  
(Ф.И.О., подпись, дата)