# Герб

# **АДМИНИСТРАЦИЯ ПУДОМЯГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# **ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 11.01.2024 года №31**

Об утверждении норматива стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

по Пудомягскому сельскому поселению

Гатчинского муниципального района

Ленинградской области на I квартал 2024 года

В рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденные распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 №79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 11 декабря 2023 г. № 888/пр (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации от 22 декабря 2023 г. № 76553) «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года», на основании проведенного расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Пудомягского сельского поселения, администрация Пудомягского сельского поселения

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т**:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Пудомягскому сельскому поселению Гатчинского муниципального района Ленинградской области на I квартал 2024 года в размере 119 316,33 (сто девятнадцать тысяч триста шестнадцать рублей 33 копейки).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Пудомягского сельского поселения.

Глава администрации Пудомягского сельского поселения С.В. Якименко

*Исп.Белан П.М.*

Приложение к

Постановлению администрации

Пудомягского сельского поселения

от 11.01.2024 г. №31

**Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Пудомягского сельского поселения в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» на I квартал 2024 года, в соответствии с предложенной методикой:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Нормативно – правовой документ об утверждении стоимости одного кв.м. общей площади жилья | Показатель норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (Ср.ст.кв.м) | Расчётные показатели | | | |
| Ст. дог. | Ст. кред. | Ст. стат. | Ст. строй |
| Пудомягское сельское поселение | Постановление администрации Пудомягского сельского поселения  №31 от 11.01.2024 г. | 119 316,33 | 0 | 108 295,18 кв.м. | 138 406,89  кв.м. | 110 500 кв.м. |

1. Ст. кредит – 108 295,18 руб. (данные Ст. кред. произведен по официальной информации, ООО «Лидер»)
2. Ст. стат. – 138 406,89 руб. (данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики по СПб и Лен. обл.)
3. Ст. строй - 110 500 руб. (данные застройщика ООО «Запстрой»)
4. Кр. - 0,92
5. К. дефл. - коэффициент дефлятор (индекс потребительских цен) – 102,7

Ср\_кв. м. = \_Ст.дог.\*0,92 + Ст.кред. \* 0,92 + Ст.стат. + Ст. строй

N

Ср\_кв.м. = 0 \* 0,92 + 108 295,18 \* 0,92 + 138 406,89 + 110 500 = 116 179 руб.48 коп.

3

Ср. ст.кв.м. = кв. м \* К – дефл.

Ср. ст.кв.м. = 116 179,48 \* 102,7= 119 316,33

Ср.ст. 1 кв.м. = 119 316 (сто девятнадцать тысяч триста шестнадцать) руб. 33 коп.