



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПУДОМЯГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 29 » сентября 2022 года

№669

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Пудомягскому сельскому поселению на IV квартал 2022 года

В соответствии с Распоряжением Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2007 года № 536-р «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья», методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, руководствуясь Уставом МО Пудомягское сельское поселение, администрация Пудомягского сельского поселения

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Пудомягскому сельскому поселению на IV квартал 2022 года в размере 102 411 (сто две тысячи четыреста одиннадцать) руб. 66 коп.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Пудомягского сельского поселения.

Глава администрации  
Пудомягского сельского поселения



С.В. Якименко

## РАСЧЕТ

для определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района на IV квартал 2022 года.

Наименование населенного пункта	Нормативно – правовой документ об утверждении стоимости одного кв.м. общей площади жилья	Показатель норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (Ср.ст кв.м)	Расчётные показатели			
			Ст. дог.	Ст. кред.	Ст. стат.	Ст. строй
МО «Пудомягское сельское поселение»	Постановление администрации МО «Пудомягское сельское поселение» №669 от 29.09.2022 г.	102 411,66 кв.м.	0	94 356,1 кв.м.	119 989 кв.м.	98 000 кв.м.

1. Ст. кредит – 94 356,1 руб. (данные Ст. кред. произведен по официальной информации, ООО «Лидер»)
2. Ст. стат. – 119 989 руб. (данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики по СПб и Лен. обл.)
3. Ст. строй - 98 000 руб. (данные застройщика ООО «Запстрой»)
4. Кр. - 0,92
5. К. дефл. - коэффициент дефлятор (индекс потребительских цен) – 100,8

$$\text{Ср кв. м.} = \frac{\text{Ст. дог.} * 0,92 + \text{Ст. кред.} * 0,92 + \text{Ст. стат.} + \text{Ст. строй}}{N}$$

$$\text{Ср кв. м.} = \frac{0 * 0,92 + 94\,356,1 * 0,92 + 119\,989 + 98\,000}{3} = 101\,598 \text{ руб.}87 \text{ коп.}$$

$$\text{Ср. ст. кв. м.} = \text{кв. м} * \text{К} - \text{дефл.}$$

$$\text{Ср. ст. кв. м.} = 101\,598,87 * 100,8 = 102\,411,66$$

$$\text{Ср. ст. 1 кв. м.} = 102\,411 \text{ (сто две тысячи четыреста одиннадцать) руб.} 66 \text{ коп.}$$