****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПУДОМЯГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03 сентября 2024 № 765

|  |
| --- |
| О проведении повторного аукциона по продаже  земельного участка с кадастровым номером  47:23:0303005:491 расположенного по адресу:  д.Покровская, з/у 217А |

# 

В связи с признанием протоколом постоянно действующей комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пудомягского сельского поселения от 21.08.2024г, аукциона по продаже земельного участка, проводимого на основании постановления администрации Пудомягского сельского поселения от 10 июля 2024 № 599 «О проведении повторного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303005:491 расположенного по адресу: д.Покровская, з/у 217А», номер процедуры 23000013360000000020, несостоявшимся по причине, что до окончания срока подачи заявок не была подана ни одна заявка на участие в аукционе, в целях вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот, руководствуясь статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 39.1, 39.2, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, администрация Пудомягского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести повторный аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303005:491, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д.Покровская, з/у 217А.
2. Характеристика земельного участка:

-категория земель: земли населенных пунктов;

-вид разрешенного использования: предпринимательство;

-площадь земельного участка: 2390 кв.м.

1. Установить начальную цену земельного участка на 30% меньше начальной цены предмета предыдущего аукциона. Определить начальную стоимость предмета повторного аукциона 6 832 000,00 (шесть миллионов восемьсот тридцать две тысячи рублей 00 копеек).
2. Установить шаг аукциона -3% начальной цены земельного участка. Определить сумму задатка в размере 20% от начальной цены земельного участка.
3. Извещение о проведении аукциона опубликовать на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в газете «Гатчинская Правда», разместить на официальном сайте Пудомягского сельского поселения в сети Интернет.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, официального опубликования, подлежит размещению на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru>
5. Контроль выполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Пудомягского сельского поселения С.В. Якименко

Исп.: Немова Я.Н.

Администрация Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведенииАУКЦИОНА в электронной форме по

продаже муниципального имущества

2024 год

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее - Администрация, Продавец) объявляет о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества (далее также – Информационное сообщение), на основании постановления администрации Пудомягского сельского поселения от 03.09.2024 года № 765 «О проведении повторного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303005:491, расположенного по адресу: д. Покровская, з/у 217А».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Продавец | Администрация муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, адрес местонахождения: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Лукаши, ул. Ижорская, д.8, каб. 10, контактный телефон: 8- 81371 64730, адрес электронной почты: [pudomyagskoesp@mail.ru](mailto:pudomyagskoesp@mail.ru).  Контактное лицо: заместитель начальника отдела по управлению имуществом– Немова Яна Николаевна, тел.: 8- 81371 64730. |
| 2 | Оператор электронной площадки | Информация и условия проведения аукциона публикуются на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов new.torgi.gov.ru в сети «Интернет», сайте администрации [www.adm-pudomyagi.ru](http://www.adm-pudomyagi.ru), на электронной торговой площадке **Акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу:** [**http://lot-online.ru**](http://lot-online.ru)**.** |
| 3 | Предмет Процедуры | **Лот № 1**: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства; адрес (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д. Покровская, з/у № 217А; кадастровый номер: 47:23:0303005:491; площадь: 2390 кв.м; виды разрешенного использования: предпринимательство. Подъезд-асфальт и грунт. Ближайшие федеральные автомагистрали - Киевское шоссе (Р-23)-около 10-15 км. Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует. |
| 4 | Порядок осмотра Объекта (лота) Процедуры | Осмотр Объекта производится в период подачи заявок с 10:00 до 13:00 без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.  Для осмотра Объекта, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект, направляет обращение по электронной почте [pudomyagskoesp@mail.ru](mailto:pudomyagskoesp@mail.ru).с указанием следующих данных:  - тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота);  - Ф.И.О лица которым будет произведен осмотр (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);  - наименование юридического лица (для юридического лица);  - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;  - № лота;  - местоположение (адрес) Объекта (лота). |
| 5 | Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона | Начальная цена: 6 832 000,00 руб.  Шаг аукциона: 204 960,00 руб.  Размер задатка: 1 366 400,00 руб. |
| 6 | Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры | 1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка сайт: **Акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу:** [**http://lot-online.ru**](http://lot-online.ru)**.**  2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок:  05.09.2024г. 09час. 00 мин. по московскому времени.  Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:  05.09.2024 в 18 час. 00 мин. по московскому времени  4) Дата определения участников:  07.09.2024 в 09 час. 00 мин. по московскому времени  5) Дата и время проведения Процедуры:  08.09.2024 в 10 час. 00 мин. по московскому времени |
| 7 | Порядок отказа от проведения Процедуры | Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. |
| 8 | Сроки и порядок регистрации на электронной площадке | Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки [**http://lot-online.ru**](http://lot-online.ru)**.** |
| 9 | Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) Процедуры | Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен электронной площадкой, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества**,** указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.  В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык. |
| 10 | Требования к Участникам Процедуры | Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником.  Единственный участник - претендент, который был единственным допущен к участию в аукционе.  Участниками могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=89B2F166B0D076C0117DE036557396AC9352CAE0F324116C4DB61DC7BE1D32F23CFA9DA27C53C0105DA713A618DC3B9A8DD1B1EC8CA5L2J) настоящего Федерального закона; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=89B2F166B0D076C0117DE036557396AC925AC8E5F727116C4DB61DC7BE1D32F23CFA9DA373029A0059EE45AB05DD25858FCFB2AEL4J) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| 11 | Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок | 1) Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации  2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.  3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.  4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  5) Претендент вправе не позднее даты формирования протокола об определении участников, указанных в п. 4 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку. |
| 12 | Порядок внесения и возврата задатка | 1) Для участия в Процедуре Претендент вносит задаток в размере:  Лот 1: 1 366 400,00 руб.  2) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок  с 09:00 ч. 05.09.2024 г. до 18:00ч. 05.09.2024 г.  Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток с соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки[**http://lot-online.ru**](http://lot-online.ru), на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:  **Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчетный счет № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653.**  Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.  С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  4) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на счет плательщика.  5) В случаях отзыва Претендентом Заявки порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки  6) Участникам, за исключением Победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки.  7) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки.  8) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры или Единственным участником, с которым Продавец принял решение заключить договор, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.  9) При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов он утрачивает право на заключение указанного договора и **задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.**  10). В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки.  11) В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом. |
| 13 | Ограничения допуска к участию | Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:  а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества;  г) не поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества. |
| 14 | Порядок проведения Процедуры, определения победителя, заключения договора с Единственным участником | 1) Процедура проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Регламентом электронной площадки [**http://lot-online.ru**](http://lot-online.ru)  2) Победителем Процедуры признается:  Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.  **Аукцион признан несостоявшимся:**  - по причине признания участником аукциона только одного претендента  - ввиду отсутствия заявок  - по результатам рассмотрения заявок Продавцом принято решение об отказе в допуске всем участникам, подавшим заявки  - по результатам рассмотрения заявок Продавцом принято решение о допуске только одного участника. |
| 15 | Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи | По результатам Процедуры Продавец и Победитель, с которым Продавец принял решение заключить договор (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта (лота) по форме Приложения 3.  Подписание договора купли-продажи производится по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Лукаши, ул. Ижорская, д.8, каб. 10.  При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты Процедуры аннулируются, победитель или Единственный участник утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему **не возвращается**. |
| 16 | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении 3 к Информационному сообщению (отдельный файл) |
| 17 | Переход права собственности на Объект (лот) | Условия перехода права собственности на Объект определены в проекте Договора купли-продажи, приведенном в Приложении 3 к Информационному сообщению (отдельный файл) |
| 18 | Рассмотрение запросов о разъяснении размещенной информации | Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |

Приложение 1

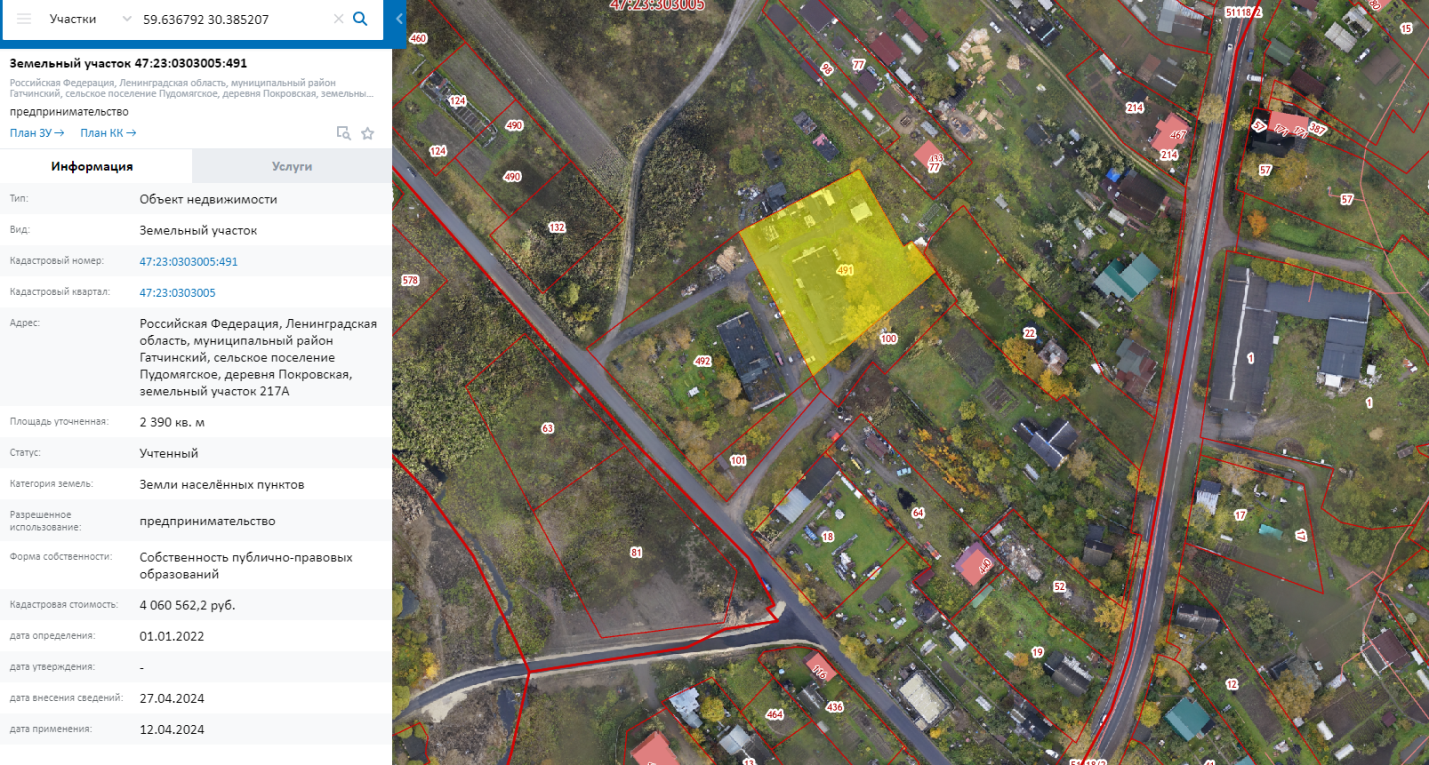
ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Лот № 1 - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства; адрес (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д. Покровская, з/у № 217А; кадастровый номер: 47:23:0303005:491; площадь: 2390 кв.м; виды разрешенного использования: предпринимательство. Подъезд-асфальт и грунт. Ближайшие федеральные автомагистрали - Киевское шоссе (Р-23)-около 10-15 км. Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отсутствует.

**Начальная цена: 6 832 000,00 руб.**

**Шаг аукциона: 204 960,00 руб.**

**Размер задатка: 1 366 400,00 руб.**



Приложение 2

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

**Юридические лица:**

1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента.

Для иностранных организаций:

-выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;

- документ о регистрации по месту нахождения;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;

2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);

3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;

4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

**Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

**Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).**

**Заявитель**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**в администрацию муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

\_\_\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица)

**действующий на основании1** \_\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)**  Паспортные данные: серия……………………№ ………………………………., дата выдачи «…....» г.  кем выдан………………………………………………………………………………………………………………………….  Место жительства ………………………………………………………………………………………………………………...  …………………………………………………………………………………………………………………………………... Контактный телефон …………………………………………………………………………………………………………….. Свидетельство о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя): от «…....» …………г.  №…………………………………………………………………… |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Местонахождение Заявителя………………………………………………………………………………..............................  ОГРН……………………………………. ИНН…………………………….. КПП…………………………………………...  Контактный телефон….…..…………………………………………………………………………………………………… |
| **Представитель Заявителя2**……………………………………………………………………………………………………………………  **(Ф.И.О.)**  Действует на основании ………………………….. от «…..»…………20..….г., № ……………………..……………….  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» г.  кем выдан..……………………………………………….……………………………..………………………………………  Место жительства ……………………………………………………………………………………………………………..  Контактный телефон……..……………………………………………………………………………………………………. |

**принял решение об участии в аукционе:**

Дата аукциона:………..…….…………№ извещения ……………………….……………………… № Лота.................

Наименование Лота ,

Местонахождение лота ……..………………………………………………………...……….……………………………

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере руб.**

(сумма прописью),

**на нижеуказанные банковские реквизиты до окончания срока приёма заявок установленного в Извещении о проведении аукциона на указанный лот.**

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчетный счет № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом 2 Заполняется при подаче Заявки представителем

1. ИНН для физических лиц 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.
2. КПП для юридических лиц.

**Платежные реквизиты Заявителя:**

\_\_\_ \_ \_ \_ \_

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

\_ \_ \_\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ИНН3 Заявителя |  |  |
| КПП4 Заявителя |  |  |

\_\_\_ \_ \_ \_ \_

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

\_\_ \_

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

\_ \_ \_ \_ \_ \_\_

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |  | |  |  |  | |  | |  |  |  | |  | |  |
| к/с | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |  | |  |  |  | |  | |  |  |  | |  | |  |
| БИК |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИНН Банка | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| КПП Банка | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |

**Заявитель:**

* 1. Обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона.
  2. В случае признания Победителем аукциона обязуется заключить договор купли-продажи (или аренды), подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными законодательством и договором.
  3. Обязуется использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре.
  4. Подтверждает, что ему понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона.
  5. Подтверждает, что он извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе.
  6. Извещён об ответственности за достоверность представленных документов и информации.
  7. Подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) аукциона.
  8. Осведомлен и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
  9. Осведомлен, что условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
  10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая Заявку, дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.
  11. Осведомлен о необходимом перечне документов для участия в аукционе и следующих требованиях. Комплект документов (все листы заявки и документов, представляемых одновременно с заявкой) должен быть прошит, пронумерован, скреплен печатью (при наличии печати для юридического лица) и подписью заявителя или его представителя. Заявка заполняется машинописным способом, либо рукописным методом печатными буквами, не допускается описок, опечаток, исправлений. Заполнению подлежат все поля, за исключением полей, имеющих сноски. Заявка составляется в двух идентичных экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у заявителя с отметкой организатора аукциона о принятии заявки.
  12. Осведомлен, что предоставление заявки не по установленной форме, либо предоставление не полного пакета документов, является основанием для отказа к допуску к участию в аукционе.

Приложение:

1. Копия паспорта гражданина РФ
2. Документ, подтверждающий внесение задатка (чек, квитанция, платёжное поручение)
3. Копия нотариально удостоверенной доверенности представителя (при подаче заявки представителем)

**Заявитель**

**(представитель Заявителя, действующий по доверенности):**

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или

юридического лица)

**М.П.** (при наличии)

**Заявка принята « » 202 г.**  **ч. мин.**

**Ф.И.О. (подпись)**

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи земельного участка**

**ПРОЕКТ**

**д. Покровская**  **2024г.**

**Администрация муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области,** в лице главы администрации Якименко Сергея Васильевича, действующего на основании Устава муниципального образования, именуемая далее – Продавец, с одной стороны, и \_ именуемый (ая) далее – Покупатель, с другой стороны, далее именуемые Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от по извещению №

, заключили настоящий договор о нижеследующем:

* 1. По настоящему договору купли-продажи Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок, указанный в пункте 2 Настоящего договора, а Покупатель обязуется принять его в соответствии с Настоящим договором.
  2. Объектом договора является земельный участок с кадастровым номером: **47:23:** ,

площадью **кв.м**., расположенный по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский**

**муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д. Покровская, з/у 217А** категория земель:

; разрешенное использование:

. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка: .

* 1. Цена продажи земельного участка устанавливается по результатам аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от по извещению

№ в размере

( ) рублей копеек.

* 1. Покупатель, в течение десяти банковских дней с даты подписания настоящего договора, обязан оплатить в безналичном порядке вышеуказанную денежную сумму, за вычетом ранее внесённого задатка, засчитываемого в счёт оплаты, путем перечисления денежных средств на расчетный счет

№03100643000000014500 УФК по Ленинградской области (администрация Пудомягского поселения л/с 04453000470) ИНН 4705031132, КПП 470501001, ОКТМО 41618404, БИК 014106101, Отделение Ленинградское//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, КБК 611 1 14 06025 10 0000 430

* 1. По соглашению сторон настоящий договор является одновременно актом приема-передачи. При этом земельный участок не признаётся в залоге у Продавца в обеспечение обязательств Покупателя по уплате покупной цены за земельный участок.
  2. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, осуществляемой Продавцом в течение 20 рабочих дней со дня полной оплаты Покупателем стоимости земельного участка.
  3. Настоящий договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Продавцу, второй – Покупателю. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области договор направляется в виде электронного образа документа.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Администрация муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области** | **Покупатель:** |
| **Юридический адрес:**  188348, Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Пудомяги, 7  **Адрес для корреспонденции:**  188324, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Лукаши, ул. Ижорская, д.8  ИНН:4705031132 КПП:470501001  ОГРН: 1064705000029  Контакты:  Телефоны: 8(81371)64730 – приемная; 8(81371)64675 – бухгалтерия  E-mail: [pudomyagskoesp@mail.ru](mailto:pudomyagskoesp@mail.ru)  Глава администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Якименко С.В./  М.П. *(подпись) (ФИО)* |  |