# Герб

# **АДМИНИСТРАЦИЯ ПУДОМЯГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# **ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 27.09.2024 года №833**

Об утверждении норматива стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

по Пудомягскому сельскому поселению

Гатчинского муниципального района

Ленинградской области на IV квартал 2024 года

 В рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденные распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года №131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 05.09.2024 г. №595/пр (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации от 27 сентября 2024 г. №79596) «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года, на основании проведенного расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Пудомягского сельского поселения, администрация Пудомягского сельского поселения

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т**:

 1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Пудомягскому сельскому поселению Гатчинского муниципального района Ленинградской области на IV квартал 2024 года в размере 111 742,84 (сто одиннадцать тысяч семьсот сорок два рубля 84 копейки).

 2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Пудомягского сельского поселения.

И.о. главы администрации Пудомягского сельского поселения С.В. Якименко

*Исп. Белан П.М.*

Приложение к

Постановлению администрации

Пудомягского сельского поселения

от 27.09.2024 г. №833

**Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Пудомягского сельского поселения в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» на IV квартал 2024 года, в соответствии с предложенной методикой:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Нормативно – правовой документ об утверждении стоимости одного кв.м. общей площади жилья | Показатель норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (Ср.ст.кв.м) | Расчётные показатели |
| Ст. дог. | Ст. кред. | Ст. стат. | Ст. строй |
| Пудомягское сельское поселение | Постановление администрации Пудомягского сельского поселения №833 от 27.09.2024 г. | 111 742,84 | 0 | 108 000,00 кв.м. | 127 646,00кв.м. | 106 223,17 кв.м. |

1. Ст. кредит – 121 000 руб. (данные Ст. кред. произведен по официальной информации, ООО «Лидер»)
2. Ст. стат. – 127 646 руб. (данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики по СПб и Лен. обл.)
3. Ст. строй - 114 200 руб. (данные застройщика ООО «Запстрой»)
4. Кр. - 0,92
5. К. дефл. - коэффициент дефлятор (индекс потребительских цен) – 100,3

Ср\_кв. м. = \_Ст.дог.\*0,92 + Ст.кред. \* 0,92 + Ст.стат. + Ст. строй

N

Ср\_кв.м. = 0 \* 0,92 + 108 000 \* 0,92 + 127 646 + 106 223,17 = 111 076 руб.39 коп.

 3

Ср. ст.кв.м. = кв. м \* К – дефл.

Ср. ст.кв.м. = 111 076,39 \* 100,6 = 111 742,84

Ср.ст. 1 кв.м. = 111 742 (сто одиннадцать тысяч семьсот сорок два) руб. 84 коп.