****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПУДОМЯГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 20 декабря 2018 г. № 251

**Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и**

**договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Пудомягского сельского поселения**

**Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с п.1. ст. 154, п.3 ст. 155, п.3,4 ст. 156 Жилищного кодекса РФ, ст. 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», на основании «Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденного решением Совета депутатов Пудомягского сельского поселения от 27.04.2017 №152, руководствуясь Уставом Пудомягского сельского поселения, Совет депутатов Пудомягского сельского поселения

**Р Е Ш И Л:**

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2019 года размер ставки платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению.

2. Считать утратившим силу решение Совета депутатов от 27.04.2017 года № 153 «Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Гатчинская правда» и размещению на официальном сайте Пудомягского сельского поселения, вступает в силу после опубликования, но не ранее 01.01.2019 года.

Глава Пудомягского сельского поселения Л.И. Буянова

Приложение

к Решению Совета депутатов Пудомягского сельского поселения

№ 251 от 20.12. 2018 года

Ставки платы за пользование жилым помещением

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Пудомягского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория жилых помещений | Базовый размер платы за наем, руб./кв.м.\* | Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома | Коэффициент соответствия платы | Ставки платы за наем жилого помещения с 01.01.2019 года руб./кв.м. общей площади в месяц (без НДС)\*\* |
| Жилые помещения:  -благоустроенные, наличие всех видов благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, централизованное водоотведение, централизованное отопление (за исключением печного) | 52,79 | 0,99 | 0,1378 | 7,2 |
| Жилые помещения: частично благоустроенные (отсутствует двух и более видов благоустройства) | 52,79 | 0,78 | 0,0262 | 1,08 |

Размер ставки платы за пользование жилым помещением

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

муниципального образования «Пудомягское сельское поселение»

Гатчинского муниципального района Ленинградской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт, улица | | № дома | | Размер платы за наем жилого помещения руб./кв.м общей площади в месяц, с НДС | | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | |
| ***Благоустроенный жилищный фонд*** | | | | | | | |
| **дер. Пудомяги** | | | | | | | |
| 1 | | Не определено | 1 | | | 7,20 | |
| 2 | | Не определено | 2 | | | 7,20 | |
| 3 | | Не определено | 3 | | | 7,20 | |
| 4 | | Не определено | 4 | | | 7,20 | |
| 5 | | Не определено | 5 | | | 7,20 | |
| 6 | | Не определено | 8 | | | 7,20 | |
| 7 | | Не определено | 8А | | | 7,20 | |
| 8 | | Не определено | 9 | | | 7,20 | |
| 9 | | Не определено | 14 | | | 7,20 | |
| 10 | | Не определено | 27 | | | 7,20 | |
| 11 | | ул. Речная | 3 | | | 7,20 | |
| **пос. Лукаши** | | | | | | | |
| 1 | | ул. Ижорская | 1 | | | 7,20 | |
| 2 | | ул. Ижорская | 2 | | | 7,20 | |
| 3 | | ул. Ижорская | 4 | | | 7,20 | |
| 4 | | ул. Ижорская | 5 | | | 7,20 | |
| 5 | | ул. Ижорская | 6 | | | 7,20 | |
| 6 | | ул. Ижорская | 7 | | | 7,20 | |
| 7 | | ул. Школьная | 7 | | | 7,20 | |
| 8 | | ул. Школьная | 9 | | | 7,20 | |
| 9 | | ул. Школьная | 11 | | | 7,20 | |
| 10 | | ул. Школьная | 13 | | | 7,20 | |
| ***Неблагоустроенный жилищный* фонд** | | | | | | | |
| **дер. Антелево** | | | | | | |  |
| 1 | | Клубный пер-к | | 4 | | | 1,08 |
| 2 | | Строителей | | 1б | | | 1,08 |
| **пос. Лукаши** | | | | | | |  |
| 1 | | ул. Школьная | | 2б | | | 1,08 |
| **дер. Покровская** | | | | | | |  |
| 1 | | Не определено | | 4 | | | 1,08 |
| 2 | | Не определено | | 219 | | | 1,08 |
| 3 | | Не определено | | 221 | | | 1,08 |
| **дер. Корпикюля** | | | | | | |  |
| 1 | | Не определено | | 30 | | | 1,08 |
| **дер. Бор** | | | | | | |  |
| 1 | | Железнодорожный пер-к | | 1 | | | 1,08 |

Примечание:

Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

Пнj = Нб \* Кj\* Кс\* Пj, где

Пнj – размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда; Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения; Нб = СРс \* 0,001 = 52,79 \* 0,001 = , где СРс – средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья; Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома

Кj = К1+К2+К3, где

3

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома; Кс = от 0 до 1 - коэффициент соответствия платы; Пj - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда - кв.м.